****

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**БОЛЬШЕВРУДСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ВОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**№2 от 12 марта 2025г.**

**О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 47:01:0334004:53**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, соглашением о передаче полномочий по вопросам градостроительной деятельности от администрации МО Волосовский муниципальный район администрации МО Большеврудское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области №21 от 24.02.2025г. решением Совета депутатов Большеврудского сельского поселения №121 от 17.11.2020г. «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Большеврудское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области», Правилами землепользования и застройки МО Большеврудское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области применительно к части территории поселения, утвержденными Приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области №170 от 28.10.2024г.,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства дляземельного участка с кадастровым номером 47:22:0334004:53, площадью 1655 кв. м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д. Большая Вруда

2. Определить дату собрания участников публичных слушаний - 11.04.2025г. в 11 ч. 00 м. по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д. Большая Вруда, зд.51, администрация Большеврудского сельского поселения.

2. Сектору по управлению муниципальным имуществом, подготовить и провести публичные слушания в порядке и сроки, установленные действующим законодательством и Порядком организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Большеврудское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области.

3. Утвердить текст извещения о начале публичных слушаний (приложение № 2).

4. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании совета депутатов и администрации МО Большеврудское сельское поселение «Большеврудский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Большеврудского сельского поселения <http://mobsp.ru>.

5. Постановление вступает в силу после официального опубликования.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника сектора по управлению муниципальным имуществом Горохову С.В.

Глава муниципального образования

Большеврудское сельское поселение А.В. Шаповалов

Приложение № 1

к постановлению от 12.03.2025г. №2

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ

О предоставлении разрешения **на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

В соответствии с пунктом 4 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», подпунктом 2.14 пункта 2 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421:

1. Предоставить **разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для** земельного участка с кадастровым номером 47:22:0334004:53, площадью 1655 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область Волосовский район д. Большая Вруда в части изменения максимального процента застройки земельного участка с «20%» до «36%».
2. Копию настоящего распоряжения направить в администрацию муниципального образования Большеврудское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области, в администрацию муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области, а также разместить на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области в сети «Интернет»

Приложение № 2

к постановлению от 12.03.2025г. №2

**Извещение о начале публичных слушаний**

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях:

Решение о предоставлении **разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для** земельного участка с кадастровым номером 47:22:0334004:53, площадью 1655 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область Волосовский район д. Большая Вруда

Перечень информационных материалов к проекту:

Схема планировочной организации земельного участка с кадастровым номером 47:0334004:53, ситуационный план, материалы по обоснованию.

Срок проведения публичных слушаний с 17.03.2025 года по 16.04.2025г.

Место проведения экспозиции проекта: Ленинградская область, Волосовский район, д. Большая Вруда, зд.51, администрация Большеврудского сельского поселения.

Дата открытия экспозиции проекта – 17.03.2025г.

Срок проведения экспозиции проекта с 17.03.2025г. по 07.04.2025г.

Посещение экспозиции проекта возможно с понедельника по пятницу в период с 17.03.2025г. по 07.04.2025г. с 10.00 до 16.00, обед с 12.00 до 13.00.

Личные консультации по проекту возможны с понедельника по пятницу в период с 17.03.2025г. по 07.04.2025г. с 10.00 до 16.00, обед с 12.00 до 13.00 по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д. Большая Вруда, зд.51, администрация Большеврудского сельского поселения

Письменные консультации по проекту возможны с 17.03.2025г. по 07.04.2025г по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д. Большая Вруда, зд.51, администрация Большеврудского сельского поселения или по адресу электронной почты – mobsp@uandex.ru/

Запросы направлять не позднее, чем за пять дней до дня проведения собрания участников публичных слушаний.

Устные консультации по проекту возможны по телефонам (81373) 55303 в период с 17.03.2025г. по 07.04.2025г. с 10.00 до 16.00, обед с 12.00 до 13.00.

Предложения и замечания вносятся:

1. В письменной или устной форме в ходе проведения собрания;

2. В письменной форме в журнал учета посетителей экспозиции проекта, который находится в месте размещения экспозиции;

3. В письменной форме по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д. Большая Вруда, зд.51, администрация Большеврудского сельского поселения, в период с 17.03.2025г. по 07.04.2025г.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях будет размещен на официальном сайте администрации Большеврудского сельского поселения <http://mobsp.ru>.

Собрание участников публичных слушаний состоится 11.04.2025г. в 11 ч. 00 м, место проведения: Ленинградская область, Волосовский район, д. Большая Вруда, зд.51, администрация Большеврудского сельского поселения.