

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**БОЛЬШЕВРУДСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ВОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**СОВЕТ ДЕПУТУТОВ**

**БОЛЬШЕВРУДСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**РЕШЕНИЕ**

(пятидесятое заседание первого созыва)

От 28 марта 2024 года № 324

**О внесении изменений в Положение о порядке приватизации муниципального имущества МО Большеврудское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области**

Рассмотрев протест Прокуратуры Волосовского района от 11.03.2024г. №7-01-2024 на решение Совета депутатов МО Большеврудское сельское поселение №188 от 15.023.2018г. и в целях приведения нормативно – правового акта в соответствие с действующим законодательством РЕШИЛ:1. Признать протест Прокуратуры Волосовского района от 11.03.2024г. №7-01-2024 на решение Совета депутатов МО Большеврудское сельское поселение №188 от 15.023.2018г. обоснованным.

1. Внести в Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Большеврудское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области согласно приложения.

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации МО Большеврудское сельское поселение.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

 Заместитель председателя

совета депутатов муниципального образования

Большеврудское сельское поселение Волосовского

муниципального района Ленинградской области Лукина Н.В.

Приложение

к решению Совета депутатов

Большеврудского сельского поселения

от 28.03.2024г. №324

**Изменения в Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Большеврудское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области, утвержденное решение Совета депутатов Большеврудского сельского поселения №188 от 15.03.2018г.**

1. **Пункт 6.2.3 изложить в новой редакции:**

«6.2.3. Информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества должно содержать, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом№ 178-ФЗ от 21.12.2001г., следующие сведения:

1) наименование органа местного самоуправления, принявших решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения;

2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

3) способ приватизации такого имущества;

4) начальная цена продажи такого имущества;

5) форма подачи предложений о цене такого имущества;

6) условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;

7) размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов;

8) порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений;

9) исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

10) срок заключения договора купли-продажи такого имущества;

11) порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества;

12) ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества;

13) порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса) либо лиц, имеющих право приобретения государственного или муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения и без объявления цены);

14) место и срок подведения итогов продажи государственного или муниципального имущества;

15) сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества;

16) размер и порядок выплаты вознаграждения юридическому лицу, которое в соответствии с [подпунктом 8.1 пункта 1 статьи 6](https://base.garant.ru/12125505/8b7b3c1c76e91f88d33c08b3736aa67a/#block_11381) Федерального закона №178-ФЗ от 21.12.2001г. осуществляет функции продавца муниципального имущества и (или) которому решениями органа местного самоуправления поручено организовать от имени собственника продажу приватизируемого муниципального имущества;

17) сведения об установлении обременения такого имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными Федеральным законом №178-ФЗ от 21.12.2001г. и (или) иными федеральными законами;

18) условия конкурса, формы и сроки их выполнения.

**2. Пункт 1 дополнить подпунктом 4:**

«4. Информационное сообщение о продаже посредством публичного предложения размещается в срок не позднее трех месяцев со дня признания аукциона несостоявшимся».

1. **Подпункт 2 пункта 1 абзац «д» дополнить и изложить в новой редакции:**

«д) организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении продажи имущества, а также размещение информации о проведении продажи имущества в сети Интернет в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом №178-ФЗ от 21.12.2001г. «О приватизации государственного и муниципального имущества» и настоящим Положением.

Информационное сообщение о продаже посредством публичного предложения наряду со сведениями, предусмотренными [статьей 15](https://base.garant.ru/12125505/36bfb7176e3e8bfebe718035887e4efc/#block_15) настоящего Федерального закона, должно содержать следующие сведения:

1) дата, время и место проведения продажи посредством публичного предложения;

2) величина снижения цены первоначального предложения ("шаг понижения"), величина повышения цены в случае, предусмотренном настоящим Федеральным законом ("шаг аукциона");

3) минимальная цена предложения, по которой может быть продано государственное или муниципальное имущество (цена отсечения)».