

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**БОЛЬШЕВРУДСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ВОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**БОЛЬШЕВРУДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

( заседание первого созыва)

от ноября 2020 года №

|  |
| --- |
| Об утверждении Положения о порядке продажи объектов жилищного фонда Большеврудского сельского поселения |

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством нормативной правовой базы Большеврудского сельского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом Большеврудского сельского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области, Совет депутатов Большеврудского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке продажи объектов жилищного фонда муниципального образования Большеврудское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации МО Большеврудское сельское поселение.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования

Большеврудское сельское поселение: А.В. Музалев

Приложение

к решению совета депутатов

№ от

**Положение о порядке продажи объектов жилищного фонда муниципального образования Большеврудское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области**

**1. Общие положения**

1.1. Положение о порядке продажи объектов жилищного фонда муниципального образования Большеврудское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области (далее - Положение) разработано в соответствии с [Гражданским кодексом Российской Федерации](http://docs2.kodeks.ru/document/9027690), [Жилищным кодексом Российской Федерации](http://docs2.kodeks.ru/document/901919946), [Федеральными законами от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](http://docs2.kodeks.ru/document/901876063), [от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"](http://docs2.kodeks.ru/document/901713615) и определяет порядок и условия продажи объектов жилищного фонда МО Большеврудское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области.  
1.2. Предметом продажи в соответствии с настоящим Положением могут являться:

1.2.1. Свободные от прав третьих лиц объекты жилищного фонда, на которые зарегистрировано в установленном порядке право собственности МО Большеврудское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области и не соответствующие установленным для жилых помещений санитарным, техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства.

1.2.2. Свободные от прав третьих лиц объекты жилищного фонда, отнесенные к объектам культурного наследия, в соответствии с [Федеральным законом от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"](http://docs2.kodeks.ru/document/901820936).

1.2.3. Доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение, в случае отказа остальных участников долевой собственности, имеющих преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, за которую она продается, от ее покупки или неприобретения ими продаваемой доли в течение месяца со дня извещения.

1.3. Предметом продажи в соответствии с настоящим Положением не могут являться:

- жилые помещения, признанные аварийными и подлежащими сносу в установленном порядке, включенные в федеральную, региональную или муниципальную программу по переселению граждан из ветхого и аварийного жилья, за исключением объектов, отнесенных [Федеральным законом от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"](http://docs2.kodeks.ru/document/901820936) к объектам культурного наследия;

- жилые помещения, отнесенные к специализированному жилищному фонду в соответствии с законодательством;

- жилые помещения, отнесенные к муниципальному жилищному фонду коммерческого использования;

- жилые помещения, подлежащие предоставлению гражданам в соответствии с [Жилищным кодексом Российской Федерации](http://docs2.kodeks.ru/document/901919946).

**2. Порядок и условия продажи объектов жилищного фонда** МО Большеврудское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области

2.1. Продажа объектов жилищного фонда МО Большеврудское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области осуществляется посредством проведения открытого аукциона в электронной форме (далее - аукцион).

2.2. Продавцом объектов жилищного фонда на аукционе выступает администрация МО Большеврудское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области.

2.3. Решение о продаже объектов жилищного фонда принимается постановлением администрации МО Большеврудское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области на основании протокола постоянной комиссии совета депутатов Большеврудского сельского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области по бюджету, налогам и собственности.

2.4. Продавец в соответствии с законодательством Российской Федерации при продаже имущества осуществляет следующие функции:

а) обеспечивает в установленном порядке проведение оценки подлежащего продаже имущества;

б) осуществляет продажу (приватизацию) объектов жилищного фонда в соответствие с [Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме" (с изменениями и дополнениями)](http://ivo.garant.ru/document/redirect/70219376/0);

в) обеспечивает передачу имущества и оформление перехода права собственности на него в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества.

2.5. Порядок оплаты муниципального имущества:

а) Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку. В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей.

б) На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на дату заключения договора купли-продажи муниципального имущества.

Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.