

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**БОЛЬШЕВРУДСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ВОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 08.11.2022 года № 329

Об утверждении правил принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования Большеврудское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области

В соответствии с [постановлением](consultantplus://offline/ref=BAA32F2AB8556B04632ADC9A4B3D50E19AC8DE59140931FB14C7F00369F2623DBC073323D5D426B8F0D3455346v1CDJ) Правительства Российской Федерации от 07.09.2021 N 1517 "О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств федерального бюджета", с [постановлением](consultantplus://offline/ref=BAA32F2AB8556B04632ADC9A4B3D50E19AC8DE59140931FB14C7F00369F2623DBC073323D5D426B8F0D3455346v1CDJ) Правительства Ленинградской области от 28.02.2022 № 126 "О принятии решений о списании затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства собственности Ленинградской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств областного бюджета Ленинградской области, администрация муниципального образования Большеврудское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить [Правила](#P32) принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования Большеврудское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области, согласно Приложению 1.
2. Утвердить Положение о комиссии по списанию объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования Большеврудское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области, согласно Приложению 2.
3. Создать комиссию по списанию объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования Большеврудское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области, согласно Приложения 3.
4. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации.
5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Большеврудского сельского поселения А.В. Музалев

Приложение № 1

к постановлению администрации МО

Большеврудское сельское поселение

Волосовского муниципального района

Ленинградской области

от 08.11.2022 г. № 329

Правила принятия решений о списании объектов незавершенного

строительства или затрат, понесенных на незавершенное

строительство объектов капитального строительства

муниципальной собственности, финансирование которых

осуществлялось за счет бюджета муниципального образования Большеврудское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области

(далее - Правила)

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила определяют процедуру списания объектов незавершенного строительства, или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансирование которых осуществлялось за счет бюджета муниципального образования Большеврудское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области и формирования предложений по дальнейшему использованию объекта незавершенного строительства.

В состав затрат по объектам незавершенного строительства входят выполненные строительно-монтажные работы и сопутствующие им предпроектные, проектные, проектно-изыскательские работы, изыскательские работы, технико-экономические обоснования, оборудование, прочие работы и затраты, входящие в сметы строек, затраты по реконструкции и капитальному ремонту.

1.2. Решение о списании принимается в отношении:

а) объектов незавершенного строительства, право муниципальной собственности на которые оформлены в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее - объекты незавершенного строительства);

б) затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования Большеврудское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области, включая затраты на проектные и (или) изыскательские работы (далее - произведенные затраты).

1.3. Решение о списании объектов незавершенного строительства принимается при наличии следующих оснований:

а) отсутствие оснований для приватизации объекта незавершенного строительства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации;

б) отказ органа государственной власти субъекта Российской Федерации от безвозмездного принятия объекта незавершенного строительства.

1.4. Решение о списании произведенных затрат принимается при наличии следующих оснований:

а) вложения произведены в проектные и (или) изыскательские работы, по результатам которых проектная документация не утверждена или утверждена более 5 лет назад, но не включена в реестр типовой проектной документации или не признана экономически эффективной проектной документацией повторного использования;

б) отсутствие оснований для государственной регистрации прав на объекты незавершенного строительства, в отношении которых произведены затраты, в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренных [статьей 14](consultantplus://offline/ref=BAA32F2AB8556B04632ADC9A4B3D50E19DC3D95A100F31FB14C7F00369F2623DAE076B2FD5DC39B1F9C61302004A0E3E4BBAF160B53D5CDEvECDJ) Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости".

2. Принятие решения о списании объектов

незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности

2.1. Списание объектов незавершенного строительства производится на основании решения комиссии по списанию объектов незавершенного строительства или затрат, понесённых на незавершенное строительство объектов капитального строительства, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств местного бюджета и формированию предложений по дальнейшему использованию объекта незавершенного строительства в случае невозможности списания такого объекта (далее - Комиссия).

2.2. Решение о списании принимается в форме постановления администрации муниципального образования Большеврудское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области. Постановление администрации муниципального образования Большеврудское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области принимается на основании протокола Комиссии.

2.3. Решение о списании объекта незавершенного строительства должно содержать следующие сведения:

а) наименование органа местного самоуправления

б) наименование объекта незавершенного строительства, а также его местоположение, кадастровый номер и реестровый номер муниципального имущества;

в) решение о необходимости сноса объекта незавершенного строительства и (или) утилизации строительных отходов и рекультивации земельного участка, на котором находился объект незавершенного строительства, содержащее сроки и расчет объема средств, необходимых для осуществления указанных мероприятий, и (или) решение о внесении изменений в решение об осуществлении капитальных вложений, в соответствии с которым осуществлялось финансовое обеспечение за счет средств районного бюджета (при наличии такого решения).

2.4. Решение о списании произведенных затрат должно содержать следующие сведения:

а) наименование главного распорядителя;

б) наименование юридического лица, в бухгалтерском учете которого учтены произведенные капитальные вложения;

в) общий размер произведенных затрат с выделением размера затрат, произведенных за счет средств местного бюджета, и распределение их по видам (проектные и (или) изыскательские работы, строительно-монтажные работы, приобретение оборудования, включенного в смету строительства объекта капитального строительства) (при наличии такой информации);

г) период, в течение которого производились затраты.

2.5. Пояснительные материалы к проекту постановления о списании объекта незавершенного строительства должны содержать следующие сведения и документы:

а) наименование объекта незавершенного строительства;

б) инвентарный (учетный) номер объекта незавершенного строительства (при наличии);

в) кадастровый номер объекта незавершенного строительства (при наличии);

г) год начала строительства объекта незавершенного строительства;

д) балансовая стоимость объекта незавершенного строительства на день принятия решения о списании объекта недвижимого имущества;

е) кадастровая стоимость объекта незавершенного строительства;

ж) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выданная в отношении объекта незавершенного строительства;

з) выписка из реестра муниципального имущества об объекте недвижимого имущества, выданная в отношении объекта незавершенного строительства.

2.6. Пояснительные материалы к проекту постановления о списании произведенных затрат должны содержать следующие сведения и документы:

а) наименование объекта, на создание которого произведены затраты;

б) первичная учетная документация по учету работ в капитальном строительстве при наличии таких документов (акты о приемке выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), акты приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-14), товарные накладные по форме N ТОРГ-12, иные документы);

в) размер произведенных затрат;

г) год начала осуществления произведенных затрат.

2.7. Решение об отказе в списании при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

а) отсутствие оснований, предусмотренных [пунктами 1.3 или 1.4](#P51) настоящих Правил;

б) отсутствие сведений и (или) документов, указанных в [пунктах 2.5 или 2.6](#P70) настоящих Правил;

в) наличие предложений Комиссии о дальнейшем использовании объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат.

2.8. При принятии решения об отказе в списания по основанию, предусмотренному подпунктом «б» пункта 2.7 настоящих Правил, сектор по управлению муниципального имущества устраняет такое основание и повторно направляет в Комиссию проект решения о списании на рассмотрение.

2.9. При вынесении Комиссией решения об отказе в согласовании проекта решения о списании по основанию, предусмотренному [подпунктом "в" пункта 2.](#P87)7 настоящих Правил, сектор по управлению муниципального имущества в течение 30 календарных дней со дня получения заключения подготавливает и направляется на утверждение главе в администрацию муниципального образования Большеврудское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области план мероприятий по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат с указанием сроков реализации соответствующих мероприятий.

Приложение № 2

к постановлению администрации МО

Большеврудское сельское поселение

Волосовского муниципального района

Ленинградской области

от 08.11.2022 г. № 329

**Положение**

**о комиссии по списанию объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств местного бюджета**

**(далее - Положение)**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет задачи, функции, права, порядок работы Комиссии по списанию объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств местного бюджета (далее - Комиссия).

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Ленинградской области, муниципальными правовыми актами муниципального образования Большеврудское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области, а также настоящим Положением.

2. Цель и задачи комиссии

2.1. Целью деятельности Комиссии является рассмотрение целесообразности списания объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств местного бюджета.

2 2. Комиссия решает следующие основные задачи:

1) рассмотрение предложений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств местного бюджета;

2) сокращение объемов и количества объектов незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств местного бюджета и создание которых не было завершено.

3) подготовка и выдача заключения о согласовании либо об отказе в согласовании проекта решения о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств местного бюджета.

2.3. Заключение Комиссии является основанием для принятия постановления администрации муниципального образования Большеврудское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств местного бюджета.

3. Функции комиссии

3.1. В целях реализации мероприятий по сокращению объемов и количества объектов незавершенного строительства, расположенных на территории муниципального образования Большеврудское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области, Комиссия:

1) рассматривает подготовленные сектором по управлению муниципального имущества предложения, по списанию объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств местного бюджета, в течение 14 дней со дня их поступления;

2) по результатам рассмотрения предложений по списанию объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств местного бюджета, дает заключение о согласовании либо об отказе в согласовании проекта решения о списании объектов: незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств местного бюджета.

4. Права и обязанности комиссии.

4.1. В целях эффективной реализации функций по вопросам, входящим в ее компетенцию Комиссия запрашивает в структурных подразделениях администрации необходимую для ее работы информацию.

4.2. В процессе своей деятельности Комиссия обязана соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации, законодательства Ленинградской области, правовых актов муниципального образования Большеврудское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области.

5. Структура и состав комиссии, полномочия и обязанности се членов.

5.1. В состав Комиссии входят председатель Комиссии, секретарь и члены Комиссии.

5.2 Состав комиссии утверждается постановлением муниципального образования Большеврудское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области.

5.3 Председатель Комиссии:

1) ведет заседания Комиссии, подписывает протоколы заседаний Комиссии.

2) дает поручения членам Комиссии, связанные с деятельностью Комиссии, запрашивает у членов Комиссии информацию об исполнении решений;

3) руководит текущей работой Комиссии.

5.4. Секретарь Комиссии

1) организует работу по подготовке протоколов и иных документов Комиссии;

2) организует заседания Комиссии с уведомлением ее членов о дате, времени и месте проведения очередного заседания, и его повестке, осуществляет рассылку необходимых для предстоящего заседания материалов.

5.5. В случае отсутствия секретаря Комиссии его обязанности исполняет лицо, избранное на заседании Комиссии.

5.6. Члены Комиссии участвуют в заседаниях Комиссии с правом решающего голоса, вносят свои предложения в повестку заседания Комиссии и по вопросам совершенствования ее деятельности, а также обязаны выполнять поручения председателя Комиссии.

5.8. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости. Заседание Комиссии признается правомочным, если на нем присутствует более половины ее членов.

5.9. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на ее заседании путем открытого голосования. При равном количестве голосов «за» и «против», голос председательствующего на заседании Комиссии является решающим.

6.0. Решение Комиссии оформляется в виде протокола заседания Комиссии, который в течение 3 рабочих дней со дня заседания Комиссии подписывается председателем Комиссии, секретарем Комиссии и членами Комиссии.

6.1. В течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола заседания Комиссии секретарь Комиссии направляет проект решения о списании произведенных затрат с пояснительными материалами, содержащими обоснование невозможности и (или) нецелесообразности осуществления дальнейших затрат, финансово-экономическое обоснование принимаемого решения на согласование главе администрации.

Приложение № 3

к постановлению администрации МО

Большеврудское сельское поселение

Волосовского муниципального района

Ленинградской области

от 08.11.2022 г. № 329

**Состав комиссии**

**по списанию объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования Большеврудское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области**

|  |  |
| --- | --- |
| Герейханов Маеддин Агаларович | - заместитель главы администрации муниципального образования Большеврудское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области,  председатель комиссии |
| Антошина Татьяна Владимировна | - секретарь, секретарь комиссии |
| **Члены комиссии:** | |
| Силантьев Данил Игоревич | - начальник сектора по межпоселковому взаимодействию администрации муниципального образования Большеврудское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области |
| Трушкина Наталья Станиславовна | - ведущий специалист администрации муниципального образования Большеврудское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области |
| Бессонова Ирина Германовна | - начальник сектора по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Большеврудское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области |
| Горохова Светлана Васильевна | - ведущий специалист администрации муниципального образования Большеврудское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области |
| Каменская Надежда Владимировна | начальник сектора экономики и финансов - главный бухгалтер администрации муниципального образования Большеврудское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области |