

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**БОЛЬШЕВРУДСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ВОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**СОВЕТ ДЕПУТУТОВ**

**БОЛЬШЕВРУДСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**РЕШЕНИЕ**

(двенадцатое заседание первого созыва)

от 25 июня 2020 года №83

**О внесении изменений в Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества МО Большеврудское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области, утвержденное решением Совета депутатов Большеврудского сельского поселения №188 от 15.03.2018г.**

Руководствуясь Федеральным законом №159-ФЗ от 22.07.2008г. «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в ред. Федеральных законов от 02.07.2013г. №144-ФЗ, от 03.07.2018г. №185-ФЗ), с цель. приведения нормативных правовых актов в соответствие с действующим законодательством РФ, Совет депутатов Большеврудского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества МО Большеврудское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области, утвержденноерешением Совета депутатов Большеврудского сельского поселения №188 от 15.03.2018г.:

п. 8.1. Положения изложить в новой редакции:

«Субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых), при возмездном отчуждении арендуемого имущества из государственной или муниципальной собственности пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон "Об оценочной деятельности").

При этом такое преимущественное право может быть реализовано при условии, что:

1) арендуемое имущество на день подачи заявления находится в их временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение двух и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного [частью 2.1 статьи 9](#Par140) настоящего Федерального закона;

2) отсутствует задолженность по арендной плате за такое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества в соответствии с [частью 4 статьи 4](#Par71) Федерального закона №159-ФЗ от 22.07.2008г., а в случае, предусмотренном [частью 2](#Par138) или [частью 2.1 статьи 9](#Par140) Федерального закона №159-ФЗ от 22.07.2008г. - на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления;

3) арендуемое имущество не включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, за исключением случая, предусмотренного [частью 2.1 статьи 9](#Par140) Федерального закона №159-ФЗ от 22.07.2008г.;

4) сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства».

2.Обнародовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Большеврудского сельского поселения.

3. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования

Большеврудское сельское поселение: А.В. Музалев