

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

1. Форма торгов	Аукцион в электронной форме
2. Предмет аукциона	Право заключения договора аренды земельного участка
3. Сведения об организаторе аукциона	Администрация МО Большеврудское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области 188416, Ленинградская область, Волосовский район, д. Большая Вруда, зд.51
4. Сведения об уполномоченном органе	Администрация МО Большеврудское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области 188416, Ленинградская область, Волосовский район, д. Большая Вруда, зд.51 Эл. почта: mobsp@yandex.ru Ответственный сотрудник: Горохова Светлана Васильевна. Т-н 8 81373 55303
5. Наименование официального сайта	Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru
6. Оператор электронной площадки	электронная площадка «Фабрикант» на сайте: https://www.fabrikant.ru
7. Место подачи заявок	Прием заявок осуществляется на электронной площадке «Фабрикант» на сайте: https://www.fabrikant.ru
8. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе	30.06.2025г. 09-00 ч. (время московское)
9. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе	10.07.2025г. 09-00 ч. (время московское)
10. Дата рассмотрения заявок	11.07.2025г.
11. Место, дата, время проведения аукциона	Аукцион состоится 14.07.2025г. в 10-00 ч. (время московское) на электронной площадке: https://www.fabrikant.ru
12. Требования к участникам аукциона	Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) может быть физическое, юридическое лицо или индивидуальный предприниматель претендующие на заключение договора аренды земельного участка, имеющее электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром, и зарегистрированное на электронной площадке
13. Форма заявки и порядок приема заявок	Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный, перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до окончания срока приема заявок в соответствии с регламентом электронной площадки. Ответственность за достоверность указанной в заявке информации и приложенных к ней документов несет заявитель

14. Порядок внесения задатка участниками аукциона и его возврата	Подача заявки и блокирование денежных средств на электронной площадке является заключением соглашения о задатке. Прекращение блокирования денежных средств на аналитическом счете заявителя в соответствии с регламентом производится оператором электронной площадки в следующем порядке: - для заявителя, отзывавшего заявку до окончания срока приема заявок, указанного в извещении, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки; - для заявителя, не допущенного к участию в аукционе, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с регламентом; - для участников аукциона, участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с регламентом площадки. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с пунктами 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет оплаты за земельный участок. Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счете оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка и размера вознаграждения, взимаемого с участников при проведении аукциона по каждому лоту. Перечисление денежных средств на счет оператора электронной площадки производится в соответствии с регламентом и инструкциями площадки.
15. Информация о размере взимаемой платы с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор аренды земельного участка, оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе	Порядок и предельный размер определяются тарифами электронной площадки
16. Порядок проведения аукциона	В аукционе могут участвовать только заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: - непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; - непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; - подача заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка; - наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в извещении. Проведение аукциона обеспечивается оператором электронной площадки в соответствии с регламентом площадки. В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене

	предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями: - предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»; - участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона. Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается. Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену предмета аукциона
17 Срок заключения договора	Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику проект договора аренды земельного участка (приложение № 2) в сроки, указанные в п. 11, 12 ст. 39.13 Земельного кодекса РФ. Договор аренды такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора
18.Порядок ознакомления с земельным участком	Заинтересованные лица имеют право на осмотр земельного участка на местности. Местоположение земельного участка указано в справочно-информационном сервисе в сети интернет - публичной кадастровой карте

Состав и описание лотов, выставляемых на электронный аукцион

Лот 1	
Реквизиты решения о проведении аукциона в электронной форме	Постановление администрации Большеврудского сельского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области №175 от 25.06.2025г. «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в д. Ушевицы Волосовского района Ленинградской области»
Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	https://www.fabrikant.ru
Местоположение земельного участка	Ленинградская область, Волосовский район, Большеврудское сельское поселение, д. Ушевицы
Кадастровый номер земельного участка	47:22:0203005:19
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование земельного участка	для ведения личного подсобного хозяйства
Площадь земельного участка кв. м	4178
Начальная цена предмета аукциона	180 000 Сто восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек
Шаг аукциона	8000 (Восемь тысяч) рублей 00 копеек
Размер задатка	90 000 (Девяносто тысяч) рублей 00 копеек

Срок аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	20 (Двадцать) лет с момента государственной регистрации договора аренды земельного участка в установленном законом порядке
Права на земельный участок	Земельный участок находится в собственности МО Большеврудское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области
О максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений	
Минимальные отступы от границ земельных участков	3 м
Минимальный отступ от красных линий улиц	5 м
Минимальное расстояние от стен детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ до красных линий	25 м
Минимальный отступ от границ земельных участков блокированной жилой застройки и коммунального обслуживания	0 м
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	
Предельное количество этажей (включая мансардный)	3
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
Максимальный процент застройки для вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства»	30 %
Иные показатели	
Минимальное расстояние от хозяйственных построек до окон жилого дома, расположенного на соседнем участке	6 м
Минимальное расстояние дворовых туалетов от окон жилых помещений	8 м
Минимальное расстояние от всех типов зданий, строений сооружений до соседнего земельного участка	3 м
Минимальное расстояние дворовых туалетов от питьевых колодцев	25 м
Минимальное расстояние между жилыми домами, выполненными из негорючих материалов – кирпича, бетона., расположенными на соседних земельных участках	6 м
Минимальное расстояние между деревянными жилыми домами, расположенными на соседних земельных участках	15 м
Минимальное расстояние между жилыми домами, несущие конструкции которых включают горючие и негорючие материалы, расположенными на соседних земельных участках	8 м
Минимальное расстояние от отдельно стоящего туалета, выгребной ямы до границы соседнего земельного участка	12 м
Минимальное расстояние от строений, в которых содержится птица и (или) сельскохозяйственные животные до жилого дома, расположенного на соседнем земельном участке	12 м
Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле, имеющем просветы, как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц. Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 2 м.	
На границе с соседним земельным участком допускается устанавливать прозрачные ограждения - сетчатые, или решетчатые, обеспечивающие	

минимальное затемнение территории соседнего участка и высотой не более 2,0 м Не является нарушением обшивка решетчатого каркаса поликарбонатом или другим полупрозрачным материалом. Организация живой изгороди, а так же сплошное ограждение на границе с соседним земельным участком допускается только с письменного согласия обеих сторон, высотой не более 2 м.		
Минимальное расстояние до границы соседнего земельного участка от высокорослых деревьев		4 м
Минимальное расстояние до границы соседнего земельного участка от среднерослых деревьев		2 м
Минимальное расстояние до границы соседнего земельного участка от кустарника		1 м
О возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)		
Возможность/невозможность подключения (технологического присоединения) к сетям	Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю сети инженерно-технического обеспечения в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении)	
Водоснабжение		
Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям	нет	
Водоотведение		
Отсутствует возможность подключения (технологического присоединения) к сетям	Нет	
Теплоснабжение		
Отсутствует возможность подключения (технологического присоединения) к сетям	Нет	
Газоснабжение		
Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям имеется	ДА. Подключение возможно к объекту: газопровод д. Ущевицы, кадастровый номер 47:22:0000000:17924	
Об ограничениях и обременениях		
Вид обременения Льготы по арендной плате в отношении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»	Не установлены Нет	
Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев	Нет	
Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с	Нет	

установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев	
Обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет	Нет