

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

Здания

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

созданием здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Волосовский район, Большеврудское сельское поселения, пос.Курск зд.22

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Администрация МО Большеврудское сельское поселение Волосовского муниципального района
Ленинградской области, ОГРН: 1054700555733, ИНН: 4717008427

3. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Федоренко Любовь Михайловна

Страховой номер индивидуального лицевого счета: 012-684-369 43

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 534, «16» марта 2016 г.

Контактный телефон: +79219766133

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:
Ленинградская область, г.Волосово ул.Ленинградская д.11 кв.30
vbtі@yandex.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

Ассоциация саморегулируемая организация "Балтийское объединение кадастровых инженеров"

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица: -

Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы:
Договор на выполнение работ, № 9, «27» июля 2021 г.

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год): «11» августа 2021 г.

Исходные данные							
1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана							
№ п/п	Наименование документа				Реквизиты документа		
1	2				3		
1	Разрешение на строительство				7-RU47502311-138К-2015, Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области,, 10.09.2015		
2	Решение о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с с внесением изменений в проектную документацию				06-2521/2021, Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области,, 09.04.2021		
3	ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ Завершение строительства дома культуры со зрительным залом на 150 мест, пос. Курск Волосовского муниципального района				ДК-0689-06/14/20-AP1, Общество с ограниченной ответственностью "ЛидерСервис", 01.07.2020		
4	положительное заключение государственной экспертизы проектной документации				962/1-20, Государственное автономное учреждение "Управление государственной экспертизы Ленинградской области", 08.12.2020		
5	Постановление о присвоении адреса зданию Дома Культуры в пос.Курск				146, Администрация Муниципального образования Большеврудское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области, 02.08.2021		
6	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:22:0235001:293				99/2021/408918647, ФГИС ЕГРН, 03.08.2021		
7	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:22:0235001:345				99/2021/410354277, ФГИС ЕГРН, 10.08.2021		
2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана Система координат МСК 47 зона 2							
№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на «26» июля 2021 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	VLS2 ДГС	СГС-1	382345.58	2166692.79	Сохранился	Сохранился	Сохранился
3. Сведения о средствах измерений							
№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)		Сведения об утверждении типа средств измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)		
1	2		3		4		
1	Аппаратура геодезическая спутниковая Stonex S800 заводской номер S70003120000334		70967-18, 21.07.2022 г.		свидетельство о поверке № С-АЦМ/22-07-2021/80849865		

Исходные данные		
4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости		
№ п/п	Кадастровый номер	
1	2	
1	47:22:0235001:345	
5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении		
5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении		
№ п/п	Кадастровый номер помещения	
1	2	
-	-	
5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении		
№ п/п	Кадастровый номер машино-места	
1	2	
-	-	
6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса		
№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса	Кадастровый номер
1	2	3
-	-	-

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
-	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	2	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	3	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	4	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	5	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	6	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	7	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	8	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	9	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
-	24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м
1	2	3
-	1	Mt=0.1, вычислено с использованием ПО Spectrum Survey Field
-	2	Mt=0.1, вычислено с использованием ПО Spectrum Survey Field
-	3	Mt=0.1, вычислено с использованием ПО Spectrum Survey Field
-	4	Mt=0.1, вычислено с использованием ПО Spectrum Survey Field
-	5	Mt=0.1, вычислено с использованием ПО Spectrum Survey Field
-	6	Mt=0.1, вычислено с использованием ПО Spectrum Survey Field
-	7	Mt=0.1, вычислено с использованием ПО Spectrum Survey Field
-	8	Mt=0.1, вычислено с использованием ПО Spectrum Survey Field
-	9	Mt=0.1, вычислено с использованием ПО Spectrum Survey Field
-	10	Mt=0.1, вычислено с использованием ПО Spectrum Survey Field
-	11	Mt=0.1, вычислено с использованием ПО Spectrum Survey Field
-	12	Mt=0.1, вычислено с использованием ПО Spectrum Survey Field
-	13	Mt=0.1, вычислено с использованием ПО Spectrum Survey Field

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м
1	2	3
-	14	Mt=0.1, вычислено с использованием ПО Spectrum Survey Field
-	15	Mt=0.1, вычислено с использованием ПО Spectrum Survey Field
-	16	Mt=0.1, вычислено с использованием ПО Spectrum Survey Field
-	17	Mt=0.1, вычислено с использованием ПО Spectrum Survey Field
-	18	Mt=0.1, вычислено с использованием ПО Spectrum Survey Field
-	19	Mt=0.1, вычислено с использованием ПО Spectrum Survey Field
-	20	Mt=0.1, вычислено с использованием ПО Spectrum Survey Field
-	21	Mt=0.1, вычислено с использованием ПО Spectrum Survey Field
-	22	Mt=0.1, вычислено с использованием ПО Spectrum Survey Field
-	23	Mt=0.1, вычислено с использованием ПО Spectrum Survey Field
-	24	Mt=0.1, вычислено с использованием ПО Spectrum Survey Field
-	25	Mt=0.1, вычислено с использованием ПО Spectrum Survey Field
-	26	Mt=0.1, вычислено с использованием ПО Spectrum Survey Field
-	27	Mt=0.1, вычислено с использованием ПО Spectrum Survey Field
-	28	Mt=0.1, вычислено с использованием ПО Spectrum Survey Field
-	1	Mt=0.1, вычислено с использованием ПО Spectrum Survey Field

3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м
1	2	3	4
-	-	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		R, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Тип контура	Глубина, высота, м	
		X	Y				H ₁	H ₂
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	1	369023.94	2147150.64	-	0.1	Наземный	-	-
-	2	369018.64	2147149.59	-	0.1	Наземный	-	-
-	3	369017.64	2147154.70	-	0.1	Наземный	-	-
-	4	369002.33	2147151.67	-	0.1	Наземный	-	-
-	5	369001.95	2147153.63	-	0.1	Наземный	-	-
-	6	368993.02	2147151.87	-	0.1	Наземный	-	-
-	7	368993.41	2147149.91	-	0.1	Наземный	-	-
-	8	368984.37	2147148.13	-	0.1	Наземный	-	-
-	9	368980.24	2147169.02	-	0.1	Наземный	-	-
-	10	368950.01	2147163.05	-	0.1	Наземный	-	-
-	11	368952.50	2147150.47	-	0.1	Наземный	-	-
-	12	368955.17	2147151.00	-	0.1	Наземный	-	-
-	13	368956.79	2147142.80	-	0.1	Наземный	-	-
-	14	368975.54	2147146.50	-	0.1	Наземный	-	-
-	15	368977.23	2147137.95	-	0.1	Наземный	-	-
-	16	368974.88	2147137.48	-	0.1	Наземный	-	-
-	17	368976.78	2147127.89	-	0.1	Наземный	-	-
-	18	368979.12	2147128.35	-	0.1	Наземный	-	-
-	19	368980.83	2147119.72	-	0.1	Наземный	-	-
-	20	368993.65	2147122.25	-	0.1	Наземный	-	-
-	21	368994.00	2147120.49	-	0.1	Наземный	-	-
-	22	368999.29	2147121.53	-	0.1	Наземный	-	-
-	23	368998.94	2147123.30	-	0.1	Наземный	-	-
-	24	369013.98	2147126.27	-	0.1	Наземный	-	-
-	25	369013.30	2147129.70	-	0.1	Наземный	-	-
-	26	369025.85	2147132.18	-	0.1	Наземный	-	-
-	27	369024.40	2147139.54	-	0.1	Наземный	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости								
1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости								
-	28	369026.07	2147139.87	-	0.1	Наземный	-	-
-	1	369023.94	2147150.64	-	0.1	Наземный	-	-
1.2. Сведения о предельных глубине и высоте конструктивных элементов объекта недвижимости								
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м						-		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м						-		
1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства								
Зона №								
Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Тип контура	Глубина, высота, м		Кадастровый номер
		X	Y			H ₁	H ₂	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Описание местоположения машино-места								
Обозначение машино-места (номер)								
2.1. Сведения о расстояниях								
2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места								
N п/п специальной метки		N п/п характерной точки границы машино-места			Расстояние, м			
1		2			3			
-		-			-			
2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места								
N п/п характерной точки границы машино-места		N п/п характерной точки границы машино-места			Расстояние, м			
1		2			3			
-		-			-			
2.2. Сведения о координатах специальных меток								
N п/п специальной метки	Координаты, м			Средняя квадратическая погрешность определения координат (Mt), м				
	X	Y						
1	2	3		4				
-	-	-		-				

Описание местоположения объекта недвижимости

2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место

Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
-	-	-	-

Характеристики объекта недвижимости		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	-
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	47:22:0235001:345
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	47:22:0235001:293
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	47:22:0235001
6	Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости	-
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	-
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	-
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	-
7	Адрес объекта недвижимости	Российская Федерация, 188442, Ленинградская область, район Волосовский, сельсовет Большеврудское сельское поселение, поселок Курск, здание 22
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	13.12.2020
	Местоположение объекта недвижимости	-
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	-
8	Назначение объекта недвижимости	Нежилое
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	-
9	Наименование объекта недвижимости	Дом культуры со зрительным залом на 150 мест
10	Количество этажей объекта недвижимости	2-3
	в том числе подземных	1
11	Материал наружных стен здания	Железобетонные
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	-
	Год завершения строительства объекта недвижимости	2021
13	Площадь объекта недвижимости (Р), м ²	3175.1
14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	-
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	-

15	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	-
16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	-
17	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	-
	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	-
	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия	-

Заключение кадастрового инженера

Технический план подготовлен для постановки на кадастровый учет и регистрации права собственности на Объект – Дом культуры со зрительным залом на 150 мест, расположенный по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, пос.Курск, зд. 22, на земельном участке с кадастровым номером 47:22:0235001:293. на основании: Разрешения на строительство № 47-RU47502311-138К-2015 от 10.09.2015г (продлено 09.04.2021г). Решения о внесении изменений в разрешение на строительство № 47-RU47502311-138К-2015 от 10.09.2015г., в связи с внесением изменений в Проектную документацию от 09.04.2021 г. Проектной документации Завершение строительства дома культуры со зрительным залом на 150 мест, пос. Курск Волосовского муниципального района ДК-0689-06/14/20-АП1, от 01.07.2020 года, подготовленной Обществом с ограниченной ответственностью "ЛидерСервис", положительного заключения государственной экспертизы проектной документации № 962/1-20 от 08.12.2020 г, выданного Государственным автономным учреждением "Управление государственной экспертизы Ленинградской области" после натурного обследования и определения координат контура объекта. Графическая часть технического плана подготовлена на основании проектной документацией. В соответствии с Федеральным законом от 1 июля 2021 № 275-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Предоставление проектной документации объекта капитального строительства в качестве приложения к техническому плану не требуется;

в техническом плане указаны сведения о проектной документации

в объеме, предусмотренном требованиями к техническому плану.

Данный объект образован из объекта незавершенного строительства кадастровый номер 47:22:0235001:345, который является преобразованным, для снятия такого объекта с кадастрового учета не требуется оформления акт обследования

Площадь построенного объекта составляет 3175,13 кв. В соответствии с Приказом Минэкономразвития России № 953 от 18 декабря 2015 года п.43 п.п 13), значение площади здания указывается в техническом плане в квадратных метрах с округлением до 0,1 кв.м.

Площадь здания определена в соответствии с Приказом № П/0393 от 23.10.2020г. "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места".

Средняя квадратическая погрешность определения (вычисления) в площади здания, вычислена в с рекомендуемыми формулами указанные соответствии требованиям к Приказу Росреестра от 23.10.2020 N П/0393. Формула, примененная для расчета средней квадратической погрешности площади: $m_p = \sqrt{\sum_{i=1}^n m_{p_эт}^2} = \sqrt{6.5^2 + 8.4^2 + 8.8^2} = 4,9 \text{ м}^2$

Для здания общей площадью 3175,1 кв.м. средняя квадратическая погрешность составила 4,9 кв.м.

Постановлением администрации МО Большеврудское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области № 146 от 02.08.2021 г., зданию присвоен адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Большеврудское сельское поселение, пос.Курск, зд.22. В соответствии с областным законом №35 «Об объединении муниципальных образований в Волосовском муниципальном районе Ленинградской области и о внесении изменений в отдельные областные законы» осуществлены преобразования в форме объединения муниципальных образований. Структура административного территориального деления Курского сельского поселения изменилась. Курское сельское поселение вошло в состав Большеврудского сельского поселения.

Так как информацию об адресе объекта недвижимости невозможно полностью внести в строку «Адрес по КЛАДР» в структурированном виде в соответствии с ФИАС, а именно указание слов «Российская Федерация», в строке «Адрес по КЛАДР» слова " Российская Федерация" внесены в строку «Иное».

Геодетические работы по определению местоположения координат объекта недвижимости производилось посредством геодезического спутникового оборудования от геодезической спутниковой сети "ГЕОСПАЙДЕР" (от базовой станции, расположенной в г.Волосово- ДГС VLS2

Формула, примененная для расчета средней квадратической погрешности площади:

$$m_p = \sqrt{\sum_{i=1}^n m_{p_эт}^2}$$

Технический план подготовил кадастровый инженер Федоренко Любовь Михайловна, являющийся членом СРО КИ Ассоциация саморегулируемая организация "Балтийское объединение кадастровых инженеров" (дата вступления в СРО "16" марта 2016 г. , уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 534). Сведения о СРО КИ Ассоциация саморегулируемая организация "Балтийское объединение кадастровых инженеров" содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "16" марта 2016 г. N 005).

