

новый пасп.

Правоустанавливающим документом не является
Составлен по фактическому пользованию

Ленинградская область код 47

**Филиал ГУП «ЛЕНОБЛИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»
Волосовское БТИ**

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на **Здание бани**

назначение **коммунально-бытовое обслуживание**

использование **коммунально-бытовое обслуживание**

адрес объекта **Ленинградская область**

или **Волосовский район**

местоположение **Большеврудское сельское поселение
д. Большая Вруда
дом № 56**

Составлен по состоянию на **3 декабря 2014г.**

Реестровый номер

Кадастровый (условный) номер

Инвентарный номер

9160

Год постройки: **1982**

Год ввода в эксплуатацию:

Форма технического паспорта
утверждена приказом начальника
ГУ «Леноблинвентаризация»
от 15.07.2002 г. № 27

I. Сведения о принадлежности

Дата регистрации	Фамилия, имя и отчество. Наименование организации	Документы, устанавливающие право собственности	Долевое участие
	МО Большеврудское сельское поселение		целое

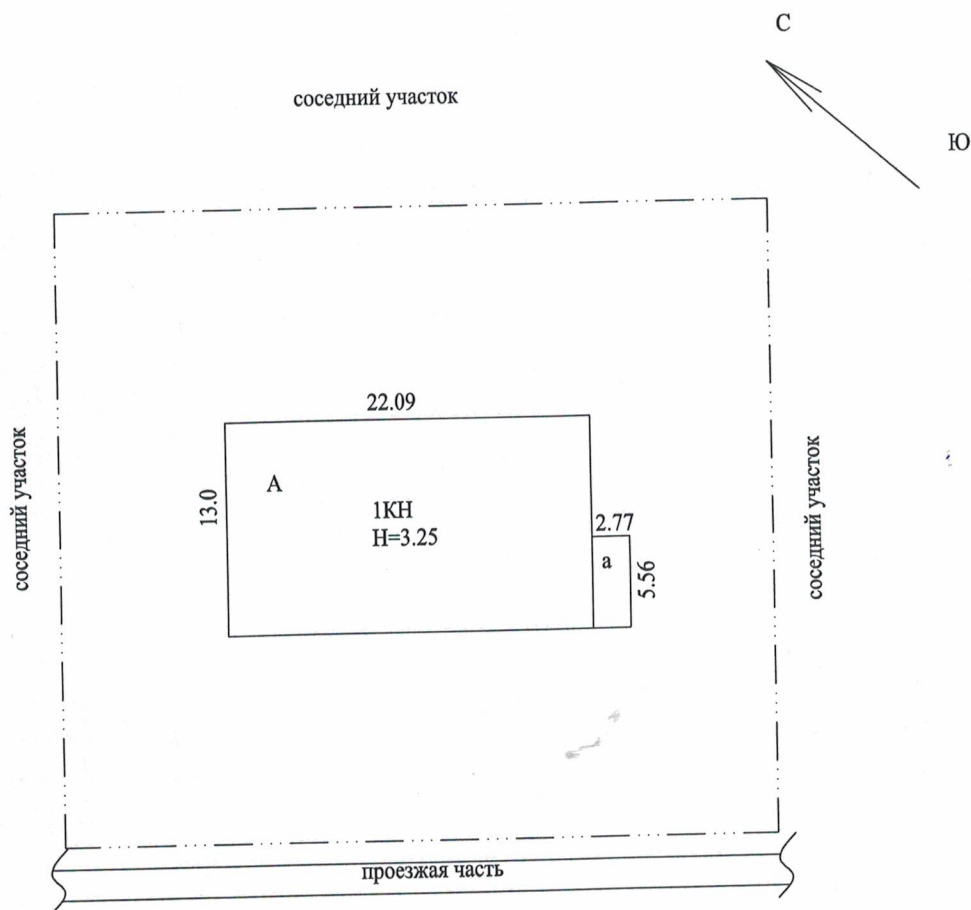
II. Учет запрещений и арестов

НАЛОЖЕНО	СНЯТО

III. Общие сведения

- | | |
|---|---|
| <p>1. Серия, тип проекта <u> </u>.</p> <p>2. Число этажей:
надземных: <u>1.</u>
подземных: <u>нет.</u></p> <p>3. Площадь застройки, кв.м <u>287,2.</u></p> <p>4. Объем здания, куб.м <u>1007.</u></p> <p>5. Общая площадь, кв.м <u>212,0.</u></p> <p>6. Площадь, кв.м <u>212,0.</u></p> <p>7. Основная площадь, кв.м <u>150,6.</u></p> <p>8. Площадь балконов
лоджий и террас, кв.м <u> </u>.</p> <p>9. Число лестниц <u> </u>.</p> <p>10. Уборочная площадь
лестничных клеток, кв.м <u> </u>.</p> | <p>11. Площадь квартир*, кв.м <u> </u>.</p> <p>12. Год постройки <u>1982.</u></p> <p>13. Год последнего капремонта <u>2014.</u></p> <p>14. Стоимость восстановительная
в ценах 1969г., руб.</p> <p>15. Стоимость действительная
в ценах 1969г., руб.</p> <p>16. Балансовая стоимость, руб.</p> <p>17. Физический износ, % <u>29.</u></p> <p>18. Эксплуатационная организация</p> |
|---|---|

* соответствует определению общей площади жилых помещений, используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья 15 пункт 5)



РФ	филиал ГУП "Леноблинвентаризация" Волосовское БТИ		инв. №
лист №	Схема земельного участка д. Большая Вруда		
Дата	Исполнитель	ФИО	Подпись
03.12.14.		Кунова В.В.	
03.12.14	Проверил	Федорченко Л.В.	

IV. Общая стоимость в ценах текущего года, руб

Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
Восстано вительная	Действит ельная	Восстано вительная	Действит ельная	Восстано вительная	Действит ельная	Восстано вительная	Действит ельная

V. Уборочная площадь земельного участка, кв.м

Дворовая территория								Уличный тротуар				Арочные проезды		
Всего	в том числе							Всего	в том числе			Всего	в том числе	
	асфальт. покрытие		прочие замощения	площадь оборудов		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт		асфальт	прочие покрытия
	проезд	тротуар		детские	спортивн.									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

VI. Благоустройство площади строения*

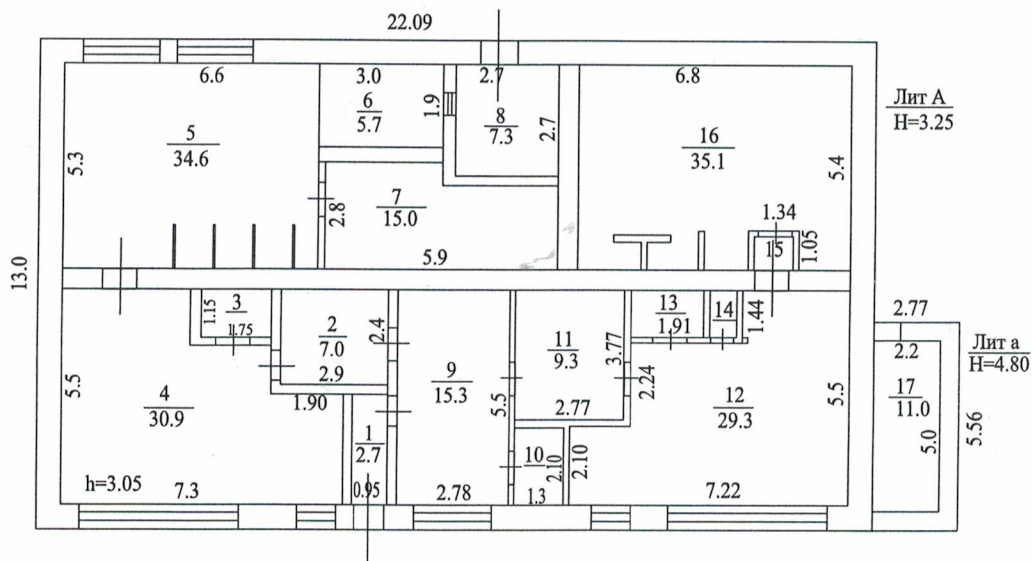
Площадь, кв.м											Количество		
	Электро- освещение	Водопровод	Канализация	Отопление		Горячее водоснабжение	Ванны и души	Газоснабжение	Напольные электроплиты	Телефон	Лифтов		мусоропроводов
				центральное	печное						грузо- пассажирских	пассажирских	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Всего	212,0	212,0	212,0	212,0									

* Разделы VII (Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат), VIII (Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно – планировочных особенностей), IX (Распределение площади нежилых помещений), XVI (Подсчет стоимости 1 кв.м площади квартиры) для нежилых строений, не имеющих в своем составе жилых помещений, не заполняются.

Х. Экспликация к поэтажному плану дома (здания)

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь, кв.м	из нее				
								основная, кв.м	вспомогательная, кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A	1	1		Здание бани								
		✓	1	коридор	0,95*2,84	2,7	2,7		2,7	3,05		
		✓	2	помещение	2,9*2,4	7,0	7,0		7,0			
		✓	3	подсобная	1,15*1,75	2,0	2,0		2,0			
		✓	4	помещение	7,3*5,5-2,2*1,6-2,85*2,0	30,9	30,9	30,9				
		✓	5	помещение	6,6*5,3-1,05*0,15-0,7*0,15*2	34,6	34,6	34,6				
		✓	6	бассейн	3,0*1,9	5,7	5,7	5,7				
		✓	7	сауна	2,8*5,9-0,5*3,05	15,0	15,0	15,0				
		✓	8	коридор	2,7*2,7	7,3	7,3		7,3			
		✓	9	помещение	2,78*5,5	15,3	15,3		15,3			
		✓	10	подсобная	1,3*2,1	2,7	2,7		2,7			
		✓	11	помещение	2,77*3,37	9,3	9,3		9,3			
			12	помещение	7,22*5,5-1,60*3,7-3,0*1,5-0,2*0,2	29,3	29,3	29,3				
			13	подсобная	1,91*1,15	2,2	2,2		2,2			
			14	подсобная	1,27*0,72	0,9	0,9		0,9			
			15	тамбур	1,06*0,9	1,0	1,0		1,0			
			16	помещение	6,8*5,4-1,34*1,05-1,04*0,15*2+0,74*0,15	35,1	35,1	35,1				
			17	помещение	2,2*5,0	11,0	11,0		11,0			
					Итого: Здание бани	212,0	212,0	150,6	61,4			
					Итого по 1 этажу	212,0	212,0	150,6	61,4			
				ВСЕГО		212,0	212,0	150,6	61,4			
				В том числе по назначению	прочее	212,0	212,0	150,6	61,4			
				В том числе	по литерам :							
A					строение	212,0	212,0	150,6	61,4			

1 этаж



РФ 47	филиал ГУП "Леноблинвентаризация" Волосовское БТИ		инв. №
лист 1	Позэтажный план на здание бани д.Большая Вруда		М 1: 100
Дата		ФИО	Подпись
03.12.14	Исполнитель	Кунова В.В	
03.12.14	Проверил	Игорьков В.М	

XI. Исчисление площадей и объемов строений, сооружений, расположенных на участке

Литера	Наименование строений и сооружений	Формула для подсчета площади по наружному обмеру	Площадь, кв.м	Высота, м	Объем, куб.м
1	2	3	4	5	6
A	Здание бани	22,09*13,0	287,2	3,25	933
		Итого	287,2		
	Общее количество этажей	надземных - 1, подземных - 0			
a	пристройка	2,77*5,56	15,4	4,80	74
		Итого	302,6		

XII. Техническое описание строения или его основных частей и определение износа

ЗДАНИЕ БАНИ

ЛИТЕРА А

ГОД ПОСТРОЙКИ 1982
ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ 1

СБОРНИК № 28
ТАБЛИЦА № 119в

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента	Признаки износа	Удельн. вес по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельн. вес после цк	Процент износа	Проц износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	бетонный ленточный	оседание, искривление линий фасада	11	1	11	40	4,4
2	Стены и перегородки	кирпич, пенобетонные блоки	трещины, выкрашивание кирпича	26	1	26	40	10,4
3	Перекрытия	железобетонное	трещины	8	1	8	35	2,8
4	Крыша	рулонная заливная	пузыри, трещины	6	1	6	10	0,6
5	Проемы	металлопластиковые/деревянные	трещины, рассыхание	7	1	7	10	0,7
6	Полы	бетонные, плитка	стирание поверхности в ходовых местах	7	1	7	25	1,75
7	Отделка	штукатурка, гипрок, окраска, плитка, подвесные потолки	загрязнения	12	1	12	25	3
8	Сан и эл-тех. устр-ва	электроосвещение, водопровод, канализация, отопление, газ	поражение коррозией металлических частей	16	1	16	35	5,6
9	Прочие работы	бетонная отмостка		7	1	7		
			ИТОГО	100		100		29,25

Процент износа приведенный к 100 = $29,25 * 100 / 100,00 = 29$

anterior

—

—

XV. Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 1969 г.

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерителя по таблице	Ценностный коэффициент	Стоим. измер. после цен. коэф.	Надбавки к стоим. измер	Коэффициенты к стоим. измер	Стоимость измер. с попр.	Объем, площадь, кол-во	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная стоимость
А	Здание бани	28	119в	м3	23,30	1,00	23,30			23,30	933		29	
а	пристройка	28	164а	м3	10,50	0,75	7,88		1,35	10,64	74		30	
	ИТОГО													

Поправки к стоимости измерителя строений и сооружений

Литера	Наименование строения	Тип поправки	Величина	Описание
а	пристройка	коэф. к стоим. измерителя	1,35	группа капитальности

Балансовая стоимость на 2008г. составляет 380411 руб.

XVII. Пересчет инвентаризационной стоимости по коэффициентам индексации

В данном случае раздел не заполняется