

Ленинградская область код 47

**Филиал ГУП «ЛЕНОБЛИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»
Волосовское БТИ**

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на **Административное здание**

назначение **админитсративное**

использование **админитсративное**

адрес объекта

или

местоположение

Ленинградская область

Волосовский район

Большеврудское сельское поселение

д.Большая Вруда

дом № 51

Составлен по состоянию на **20 апреля 2012г.**

Реестровый номер

Кадастровый (условный) номер

Инвентарный номер

6460

Год постройки: **1970**

Год ввода в эксплуатацию:

Форма технического паспорта
утверждена приказом начальника
ГУ «Леноблинвентаризация»
от 15.07.2002 г. № 27

I. Сведения о принадлежности

Дата регистрации	Наименование организации	Документы, устанавливающие право собственности	Долевое участие
	МО Большеврудское сельское поселение		целое

II. Учет запрещений и арестов

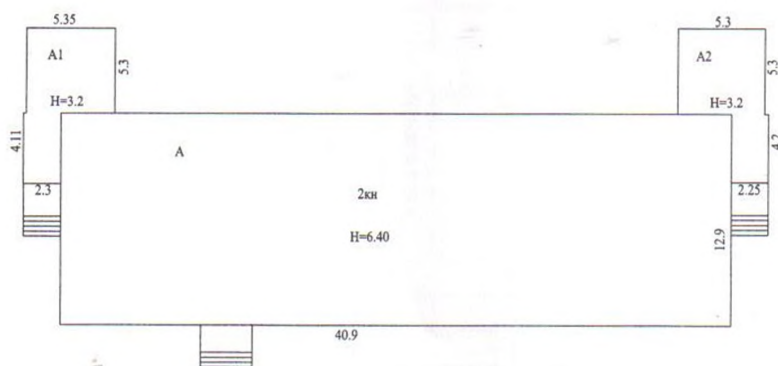
НАЛОЖЕНО	СНЯТО

III. Общие сведения

- | | |
|--|---|
| <p>1. Серия, тип проекта <u>нетиповой</u>.</p> <p>2. Число этажей:
надземных: <u>2</u>.
подземных: <u>нет</u>.</p> <p>3. Площадь застройки, кв.м <u>527,6</u>.</p> <p>4. Объем здания, куб.м <u>3618</u>.</p> <p>5. Общая площадь, кв.м <u>869,5</u>.</p> <p>6. Площадь, кв.м <u>869,5</u>.</p> <p>7. Основная площадь, кв.м <u>594,4</u>.</p> <p>8. Площадь балконов лоджий и террас, кв.м <u> </u>.</p> <p>9. Число лестниц <u>2</u>.</p> <p>10. Уборочная площадь лестничных клеток, кв.м <u>44,6</u>.</p> | <p>11. Площадь квартир*, кв.м <u> </u>.</p> <p>12. Год постройки <u>1970</u>.</p> <p>13. Год последнего капремонта <u> </u>.</p> <p>14. Стоимость восстановительная в ценах 1969г., руб.</p> <p>15. Стоимость действительная в ценах 1969г., руб.</p> <p>16. Балансовая стоимость, руб. <u>3563321</u>.</p> <p>17. Физический износ, % <u>39</u>.</p> <p>18. Эксплуатационная организация</p> |
|--|---|

* соответствует определению общей площади жилых помещений, используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья 15 пункт 5)

вое
гис
е



3321.

РФ	филиал ГУ "Леноблинвентаризация" Волосовское БТИ		инв. №
лист №	Схема земельного участка адрес/местоположение <i>д. Большая Вруда д. 51</i>		
Дата	ФИО		Подпись
20.04.12	Исполнитель	Кунова В.В.	<i>Кунова</i>
10.5.12	Проверил	Муравьева Е.М.	<i>Муравьева</i>

лкт 5)

IV. Общая стоимость в ценах текущего года, руб

Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
Восстано вительная	Действит ельная	Восстано вительная	Действит ельная	Восстано вительная	Действит ельная	Восстано вительная	Действит ельная

V. Уборочная площадь земельного участка, кв.м

Дворовая территория								Уличный тротуар				Арочные проезды		
Всего	в том числе							Всего	в том числе			Всего	в том числе	
	асфальт. покрытие		прочие замощения	площадь оборудов		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт		асфальт	прочие покрытия
	проезд	тротуар		детские	спортивн.									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

VI. Благоустройство площади строения*

	Площадь, кв.м										Количество		
	Электро- освещение	Водопровод	Канализация	Отопление		Горячее водоснабжение	Ванны и души	Газоснабжение	Напольные электроплиты	Телефон	Лифтов		мусоропроводов
				центральное	печное						грузо- пассажирских	пассажирских	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Всего	869,5	869,5	869,5	869,5									

* Разделы VII (Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат), VIII (Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно – планировочных особенностей), IX (Распределение площади нежилых помещений), XVI (Подсчет стоимости 1 кв.м площади квартиры) для нежилых строений, не имеющих в своем составе жилых помещений, не заполняются.

Х. Экспликация к поэтажному плану дома (здания)

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь, кв.м	из нее				
								основная, кв.м	вспомогательная, кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A	1	1		административное здание								
			1	тамбур	1,25*1,9	2,4	2,4		2,4	3,0		
			2	коридор	3,4*1,8	6,1	6,1		6,1			
			3	коридор	2,7*2,3	6,2	6,2		6,2			
			4	кабинет	2,2*3,0	6,6	6,6	6,6				
			5	кабинет	4,55*2,86	13,0	13,0	13,0				
			6	кабинет	4,55*2,6	11,8	11,8	11,8				
			7	кабинет	5,6*4,2	23,5	23,5	23,5				
			8	кабинет	5,6*2,5-0,37*0,15*2	13,9	13,9	13,9				
			9	подсобная	4,14*2,24-0,57*2,5	7,8	7,8		7,8			
			10	коридор	2,7*1,23-0,4*0,2	3,2	3,2		3,2			
			11	туалет	2,05*1,47-0,4*1,06	2,6	2,6		2,6			
			12	кабинет	2,37*4,1	9,7	9,7	9,7				
			13	кабинет	2,55*4,1	10,5	10,5	10,5				
			14	кабинет	2,8*4,1	11,5	11,5	11,5				
			15	кабинет	3,1*4,1	12,7	12,7	12,7				
			16	кабинет	2,4*4,1	9,8	9,8	9,8				
			17	кабинет	2,3*4,1	9,4	9,4	9,4				
			18	коридор	16,3*1,25-0,15*1,4	20,2	20,2		20,2			
			19	санузел	4,1*2,25+0,47*1,1	9,7	9,7		9,7			
			20	кабинет	5,95*2,4-0,15*0,37*2	14,2	14,2	14,2				
			21	кабинет	4,35*3,75	16,3	16,3	16,3				
			22	коридор	1,7*4,35	7,4	7,4		7,4			
			23	кабинет	2,73*4,55	12,4	12,4	12,4				
			24	кабинет	3,07*4,55-0,4*3,15	12,7	12,7	12,7				
			25	шкаф	0,4*1,1	0,4	0,4		0,4			
			26	шкаф	0,4*1,1	0,4	0,4		0,4			
			27	шкаф	0,4*1,1	0,4	0,4		0,4			
			28	подсобная	1,2*3,0-0,15*0,4	3,5	3,5		3,5			
			29	коридор	1,25*2,72	3,4	3,4		3,4			
			30	кабинет	2,7*4,55	12,3	12,3	12,3				
			31	коридор	2,22*2,0	4,4	4,4		4,4			
			32	кабинет	2,22*3,4	7,5	7,5	7,5				
			33	кабинет	2,65*2,8	7,4	7,4	7,4				
			34	коридор	2,65*3,1	8,2	8,2		8,2			
			35	коридор	8,3*1,85+4,1*2,7-0,15*1,4	26,2	26,2		26,2			

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь, кв.м	из нее				
								основная, кв.м	вспомогательная, кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			36	кабинет	5,35*3,9	20,9	20,9	20,9				
			37	кабинет	2,75*5,57	15,3	15,3	15,3				
			38	шкаф	0,4*2,75	1,1	1,1		1,1			
			39	кабинет	3,5*4,4	15,4	15,4	15,4				
			40	подсобная	1,3*1,47-0,15*0,4	1,9	1,9		1,9			
A1			41	коридор	1,1*2,05	2,3	2,3		2,3			
			42	коридор	1,8*1,75	3,2	3,2		3,2			
			43	кабинет	4,7*4,45	20,9	20,9	20,9				
A2			44	кабинет	4,45*4,7	20,9	20,9	20,9				
			45	коридор	1,72*1,95	3,4	3,4		3,4			
			46	коридор	1,95*0,95	1,9	1,9		1,9			
					Итого по 1 этажу	434,9	434,9	308,6	126,3			
A	2	1		административное здание								
			47	коридор	2,57*1,65	4,2	4,2		4,2	3,00		
			48	коридор	13,62*1,65-0,15*1,4	22,3	22,3		22,3			
			49	кабинет	3,65*2,5	9,1	9,1	9,1				
			50	кабинет	2,45*3,65	8,9	8,9	8,9				
			51	кабинет	2,62*3,65	9,6	9,6	9,6				
			52	кабинет	2,62*3,65	9,6	9,6	9,6				
			53	кабинет	2,62*3,65	9,6	9,6	9,6				
			54	кабинет	2,42*3,65	8,8	8,8	8,8				
			55	санузел	1,95*2,73	5,3	5,3		5,3			
			56	коридор	2,97*1,1+1,62*2,51-0,3*0,72	7,1	7,1		7,1			
			57	зал	11,65*5,6+0,7*2,3	66,9	66,9	66,9				
			58	шкаф	0,3*0,8	0,2	0,2		0,2			
			59	шкаф	0,3*0,8	0,2	0,2		0,2			
			60	шкаф	0,3*0,8	0,2	0,2		0,2			
			61	кабинет	2,7*5,55-2,9*0,35+0,65*0,58	14,3	14,3	14,3				
			62	коридор	2,25*2,15	4,8	4,8		4,8			
			63	кабинет	2,3*3,35	7,7	7,7	7,7				
			64	кабинет	2,65*2,9	7,7	7,7	7,7				
			65	коридор	2,65*2,9	7,7	7,7		7,7			
			66	зал	11,2*5,6-0,15*1,4	62,5	62,5	62,5				
			67	кабинет	2,9*4,3	12,5	12,5	12,5				
			68	коридор	2,9*1,15-0,25*0,33	3,3	3,3		3,3			
			69	кабинет	2,2*3,9	8,6	8,6	8,6				
			70	коридор	2,2*1,52	3,3	3,3		3,3			
			71	кабинет	2,7*3,07	8,3	8,3	8,3				

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь, кв.м	из нее				
								основная, кв.м	вспомогательная, кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			72	коридор	2,35*3,0+0,81*0,17	7,2	7,2		7,2			
			73	кабинет	5,55*4,1+0,3*3,07	23,7	23,7	23,7				
			74	кабинет	5,55*3,25	18,0	18,0	18,0				
			75	подсобная	5,5*4,1	22,6	22,6		22,6			
			76	шкаф	0,7*0,8	0,6	0,6		0,6			
			77	шкаф	0,7*0,8	0,6	0,6		0,6			
			78	шкаф	0,7*0,8	0,6	0,6		0,6			
			79	санузел	2,93*1,95	5,7	5,7		5,7			
			80	коридор	2,7*3,0+0,3*1,1-0,55*0,2	8,3	8,3		8,3			
				лестница№1	2,45*1,0-0,2*0,5*2+2,45*1,1+1,0*1,2+1,14*2,45+3*1,2*2+2,45*1,25*2	22,3	22,3		22,3			
				лестница№2	2,45*1,0-0,2*0,5*2+2,45*1,1+1,0*1,2+1,14*2,45+3*1,2*2+2,45*1,25*2	22,3	22,3		22,3			
					Итого: административное здание	869,5	869,5	594,4	275,1			
					Итого по 2 этажу	434,6	434,6	285,8	148,8			
				ВСЕГО		869,5	869,5	594,4	275,1			
				В том числе по назначению	производственное	869,5	869,5	594,4	275,1			
				В том числе	по литерам :							
A					строение	816,9	816,9	552,6	264,3			
A1					пристройка	26,4	26,4	20,9	5,5			
A2					пристройка	26,2	26,2	20,9	5,3			

7

XI. Исчисление площадей и объемов строений, сооружений, расположенных на участке

Этажа	Наименование строений и сооружений	Формула для подсчета площади по наружному обмеру	Площадь, кв.м	Высота, м	Объем, куб.м
1	2	3	4	5	6
A	Административное здание	$40,9 \times 12,9$	527,6	6,40	3377
A1	пристройка	$2,3 \times 4,11 + 5,35 \times 5,3$	37,8	3,20	121
A2	пристройка	$5,3 \times 5,3 + 4,2 \times 2,25$	37,5	3,20	120
		Итого	1130,5		
	Общее количество этажей	надземных - 2, подземных - 0			

XII. Техническое описание строения или его основных частей и определение износа

АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ
ЛИТЕРА А
ГРУППА КАПИТАЛЬНОСТИ 1
ВИД ОТДЕЛКИ простая

ГОД ПОСТРОЙКИ 1970
ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ 2

СБОРНИК № 26
ТАБЛИЦА № 52

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента	Признаки износа	Удельн. вес по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельн. вес после цк	Процент износа	Проц износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	бетонный ленточный	мелкие трещины, выбоины, сколы	9	1	9	40	3,6
2	Стены и перегородки	кирпичные	мелкие трещины, сколы, выветривание швов	21	1	21	40	8,4
3	Перекрытия	железобетонные	мелкие трещины, выбоины, сколы	14	1	14	40	5,6
4	Крыша	из рулонных материалов	проникание влаги в местах примыканий к вертикальным поверхностям	4	1	4	40	1,6
5	Полы	дошчатые, линолеум, плитка	стирание, мелкие трещины, повреждения	8	1	8	40	3,2
6	Проемы	деревянные, металлические, металлопластиковые	мелкие трещины, рассыхание, неплотный притвор	10	1	10	35	3,5
7	Отделка	мокрая штукатурка, оклейка простыми обоями, окраска, плитка, панели	потемнение и загрязнение окрасочного слоя, матовые пятна и потеки	16	1	16	35	5,6
8	Сан и эл-тех. устр-ва	электроосвещение, водопровод, канализация, отопление	коррозия металлических частей	9	1	9	40	3,6
9	Прочие работы	отмостка, крыльца бетонные	мелкие трещины, выбоины, сколы	9	1	9	40	3,6
			ИТОГО	100		100		38,7

Процент износа приведенный к 100 = $38,70 \cdot 100 / 100,00 = 39$

XII. Техническое описание строения или его основных частей и определение износа

ПРИСТРОЙКА ЛИТЕРА А1
ГРУППА КАПИТАЛЬНОСТИ 5

ГОД ПОСТРОЙКИ 1970
ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ

СБОРНИК № 26
ТАБЛИЦА № 140 а

Процент износа	Процент износа	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента	Признаки износа	Удельн. вес по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельн. вес после цк	Процент износа	Процент износа к строению
8	9	2	3	4	5	6	7	8	9
8	9	Фундамент	бетонный ленточный	выбоины, сколы, мелкие трещины	11	1	11	40	4,4
40	3,6	Стены и перегородки	кирпичные	мелкие трещины, выветривание швов	26	1	26	40	10,4
40	8,4	Перекрытия	железобетонные	выбоины, сколы, мелкие трещины	4	1	4	40	1,6
40	5,6	Кровля	из рулонных материалов	мелкие повреждения	13	1	13	40	5,2
40	1,6	Полы	дошчатые, плитка	истертость материала у дверей и в ходовых местах	7	1	7	40	2,8
40	3,2	Проемы	деревянные заводского изготовления, окрашены	рассыхание, трещины	14	1	14	40	5,6
35	3,5	Отделка	мокрая штукатурка стен, потолков, окраска, оклейка обоями	окрасочный слой местами потемнел и загрязнился, частично поврежден	18	1	18	35	6,3
35	5,4	Сан и эл.-тех. устр-ва	электроосвещение, отопление	коррозия металлических частей	4	1	4	40	1,6
40	3,6	Прочие работы	отмостка, крыльца бетонные	выбоины, сколы, мелкие трещины	3	1	3	40	1,2
				ИТОГО	100		100		39,10

Процент износа приведенный к 100 = $39,10 \cdot 100 / 100,00 = 39$

XII. Техническое описание строения или его основных частей и определение износа

ПРИСТРОЙКА **ЛИТЕРА А2**
ГРУППА КАПИТАЛЬНОСТИ **5**
ВИД ОТДЕЛКИ **простая**

ГОД ПОСТРОЙКИ **1970**
ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ

СБОРНИК № 26
ТАБЛИЦА № 140 а

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента	Признаки износа	Удельн. вес по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельн. вес после цк	Процент износа	Проц износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	бетонный ленточный	выбоины, сколы, мелкие трещины	11	1	11	40	4,
2	Стены и перегородки	кирпичные	мелкие трещины, выбоины	26	1	26	40	10
3	Перекрытия	железобетонные	выбоины, сколы, мелкие трещины	4	1	4	40	1,
4	Крыша	из рулонных материалов	мелкие повреждения	13	1	13	40	5,
5	Полы	деревянные, плитка	истертость материала у дверей и в ходовых местах	7	1	7	40	2,
6	Проемы	деревянные заводского изготовления, окрашены	рассыхание, трещины	14	1	14	40	5,
7	Отделка	мокрая штукатурка стен, потолков, окраска, оклейка обоями	окрасочный слой местами потемнел и загрязнился, частично поврежден	18	1	18	35	6,
8	Сан и эл-тех. устр-ва	электроосвещение, отопление	коррозия металлических частей	4	1	4	40	1,6
9	Прочие работы	отмостка, крыльца бетонные	выбоины, сколы, мелкие трещины	3	1	3	40	1,2
			ИТОГО	100		100		39,1

Процент износа приведенный к 100 = $39,10 \cdot 100 / 100,00 = 39$

g

Процент износа	Проц. износа
8	9
40	4,
40	10
40	1,
40	5,
40	2,
40	5,
35	6,
40	1,6
40	1,2
	39,1

40	1,6
40	1,2
	39,1

	39,1
--	------

XV. Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 1969 г.

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерителя по таблице	Ценностный коэффициент	Стоим. измер. после цен. коэф.	Надбавки к стоим. измер	Коэффициенты к стоим. измер	Стоимость измер. с попр.	Объем, площадь, кол-во	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная стоимость
A	Административное здание	26	52	м3	19,10	1,00	19,10		1,09	20,82	3377		39	
A1	пристройка	26	140 а	м3	10,50	1,00	10,50		1,4715	15,45	121		39	
A2	пристройка	26	140 а	м3	105,00	1,00	105,00		1,0753	112,90	120		39	
	ИТОГО													

Поправки к стоимости измерителя строений и сооружений

Литера	Наименование строения	Тип поправки	Величина	Описание
A	Административное здание	коэф. к стоим. измерителя	1,09	территориальный пояс
A1	пристройка	коэф. к стоим. измерителя	1,35	группа капитальности
		коэф. к стоим. измерителя	1,09	территориальный пояс
A2	пристройка	коэф. к ст.измер.(уменьш в %)	1,35	группа капитальности
		коэф. к стоим. измерителя	1,09	территориальный пояс

Балансовая стоимость на 2006г. составляет 3563321 руб.

XVII. Пересчет инвентаризационной стоимости по коэффициентам индексации

В данном случае раздел не заполняется

XVIII. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	План (схема) земельного участка	20.04.2012		1	
2	Позтажный план		1/200	1	

« 20 » 04 2012 г.

Исполнил Кунова В.В.

« 16 » 05 2012 г.

Проверил Е.М. Муравьева

« 10 » 05 2012 г.

Директор БТИ Л.М. Федоренко

XIX. Последующие обследования

« » 20 г.

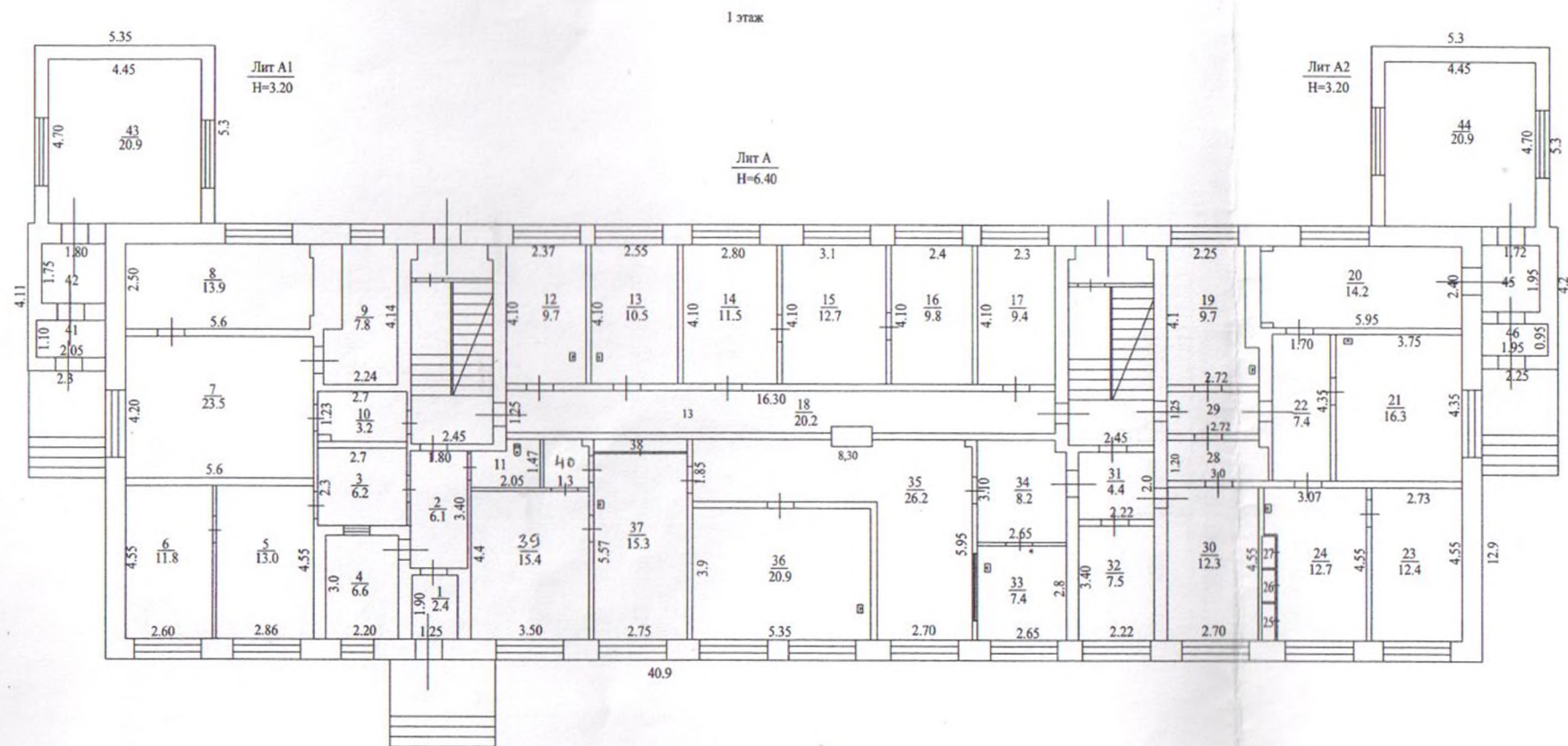
Исполнил _____

« » 20 г.

Проверил _____

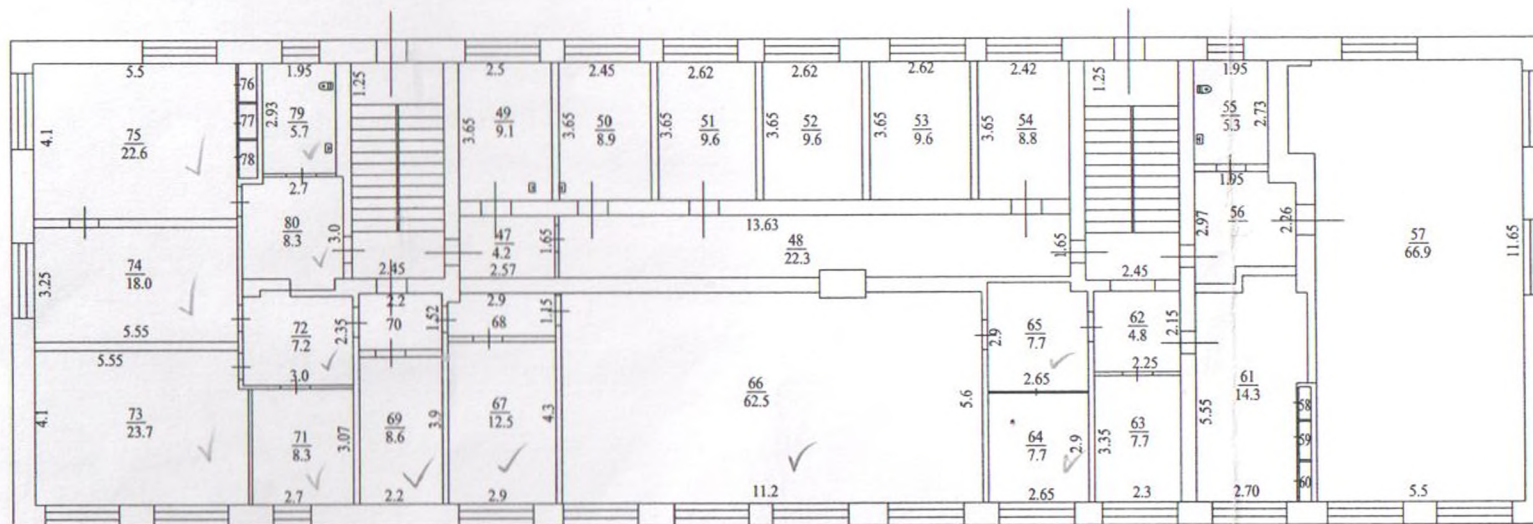
« » 20 г.

Директор БТИ _____



РФ	филиал ГУ "Леноблинвентаризация"		инв.
47	Волосовское БТИ		№
лист №	Позэтажный план на административное здание дом №51 д.Большая Вруда		М 1:200
Дата	ФИО		Подпись
20.04.12	Исполнитель	Кунова В.В.	<i>Кунова В.В.</i>
10.5.12	Проверил	Муравьева Е.М.	<i>Муравьева Е.М.</i>

2 этаж



арх. 1928

РФ	филиал ГУ "Леноблинвентаризация"		инв.
47	Волосовское БТИ		№
лист №	Поэтажный план на административное здание дом №51 д.Большая Вруда		М 1:200
Дата		ФИО	Подпись
20.04.12	Исполнитель	Кунова В.В.	<i>Кунова В.В.</i>
10.5.12	Проверил	Муравьева Е.М.	<i>Муравьева Е.М.</i>