

## **Информационное сообщение о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения**

1. **Основание проведения процедуры:** постановление администрации МО Большеврудское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области №128 от 22.04.2025г. «О проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения».

### **2. Наименование и характеристика имущества:**

**Наименование имущества:** жилой дом площадью 66,3 кв.м. с кадастровым номером 47:22:0328001:56, с земельным участком площадью 2836 кв.м. с кадастровым номером 47:22:0328002:19, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) по адресу Ленинградская область, Волосовский район, п. Вруда ул. Заводская д.20.

**Характеристика имущества:** Здание одноэтажное, деревянное. Общее состояние – удовлетворительное, требуется ремонт. Электричество подведено к дому, требуется замена узла учета. Водоснабжение – уличный колодец (общественный).

Земельный участок площадью 2836 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

**Начальная цена: 1430 000 руб.** (без учета НДС).

Величина снижения цены первоначального предложения «шаг понижения» (10% цены первоначального предложения): **143000 руб.**

Величина повышения цены «шаг аукциона» (50 процентов «шага понижения»): **71500 руб.**

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения) (50 процентов от начальной цены): **715000руб.**

**Размер задатка: 143000 руб.**

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего продаже: торговая процедура «Аукцион № 5419625-1» признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок на участие в аукционе.

3. **Продавец и организатор торгов:** Администрация муниципального образования Большеврудское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области.

4. **Способ приватизации:** продажа посредством публичного предложения в электронной форме на электронной площадке.

5. **Место проведения аукциона:** аукцион проводится на электронной торговой площадке по адресу - <https://www.fabrikant.ru>

6. **Срок заключения договора купли-продажи:** в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов торгов

7. **Срок оплаты** – в течение 10 (десяти) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи.

8. **Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона:**

- **Начало приема заявок на участие** – 25.04.2025г. в 09.00.
- **Окончание приема заявок на участие** – 21.05.2025г. в 09.00.
- **Определение участников продажи** – 21.05.2025г.
- **Подведение итогов аукциона** – 22.05.2025г. 10.00

9. **Правовое регулирование:** продажа посредством публичного предложения проводится в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации



от 27.08.2012 года №860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме».

#### **10. Порядок ознакомления с документами и информацией об имуществе**

Информационное сообщение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на электронной площадке <https://www.fabrikant.ru>

Любое заинтересованное лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору торгов для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленный на продажу объект недвижимости в период заявочной кампании.

Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть осуществлен по телефону (8 81373) 55303 или направлен на электронный адрес Продавца [mobsp@yandex.ru](mailto:mobsp@yandex.ru), не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

С документами по приватизации имущества можно ознакомиться в период заявочной кампании на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на электронной площадке <https://www.fabrikant.ru>, а также направив запрос на электронный адрес Продавца [mobsp@yandex.ru](mailto:mobsp@yandex.ru).

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, Участника торгов, Продавца и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени организатора торгов).

#### **11. Ограничения участия в приватизации.**

Покупателями могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов; юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих



выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

## **12. Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в аукционе.**

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц, по форме (Приложение)

- физические лица - копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- юридические лица - копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (в случае наличия) юридического лица и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках продажи (за исключением случая направления электронных документов Продавцу), регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении продажи, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть



четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

### **13. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе**

К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные Продавцом Участниками торгов.

Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора торгов, указанный в информационном сообщении.
- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии продаже является исчерпывающим.

Информация об отказе в допуске к участию в торгах размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

### **14. Отмена и приостановление процедуры продажи**

Продавец вправе отказаться от проведения процедуры продажи в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты её проведения. Решение об отказе размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Организатор извещает Претендентов об отказе от проведения процедуры продажи не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

Организатор приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества организатор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

### **15. Порядок внесения и возврата задатка**

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.



Задаток для участия в продаже посредством публичного предложения вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке: участникам, за исключением победителя, - в течение 5 дней со дня подведения итогов; претендентам, не допущенным к участию - в течение 5 дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Задаток, перечисленный победителем, засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

#### **16. Рассмотрение заявок**

Для участия в продаже Претенденты заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки (приложение 1 к информационному сообщению) с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи.

В день определения Участников продажи, указанный в информационном сообщении оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов Участниками продажи, после чего Претенденты приобретают статус Участников продажи.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их Участниками продажи или об отказе в признании Участниками с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в торгах, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

#### **17. Порядок проведения продажи и определения победителей**

Процедура продажи проводится в день и во время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения. «Шаг понижения» устанавливается в фиксированной сумме, составляющей 5% цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками в установленном порядке проводится аукцион. Начальной



ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» составляет 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи. В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи оператором электронной площадки размещается:

в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) участниками предложения о цене имущества;

в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

Во время проведения процедуры продажи оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

Ход проведения процедуры продажи фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Протокол об итогах продажи, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора электронной площадки электронного журнала.

Процедура продажи считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

цена сделки;

фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица победителя.

Продажа признается несостоявшейся в следующих случаях:

не было подано ни одной заявки на участие в продаже либо ни один из претендентов не признан участником продажи;

принято решение о признании только одного претендента участником;

ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи.

**18. Сроки и порядок заключения договора купли-продажи по итогам проведения процедуры продажи.**

Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи в простой письменной форме.

В случае если победитель аукциона не подписывает со своей стороны договор купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов, он признаётся уклонившимся от заключения договора.

Оплата приобретенного имущества производится победителем одновременно в соответствии с условиями договора купли-продажи в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцати) календарных дней после дня оплаты имущества.