

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 1-Б-2023
о результатах публичных слушаний от 18.09.2023

Объект публичных слушаний:

рассмотрение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом №3 с кадастровым номером 47:22:0215001:414, площадью 1720 кв.м. в п. Беседа Волосовского района Ленинградской области

Организатор публичных слушаний: Администрация МО Большеврудское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области.

Место и время проведения публичных слушаний: в здании Беседского КДЦ по адресу: п. Беседа зд.16, Волосовского района Ленинградской области.

Время проведения публичных слушаний:

начало – 15 часов 30 минут.

окончание – 16 часов 30 минут

Информирование о проведении публичных слушаний: Информация о проведении публичных слушаний размещена на официальном сайте Администрации МО Большеврудское сельское поселение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», опубликована в периодическом печатном издании «Большеврудский вестник», размещена на информационном с

Основание для проведения публичных слушаний: Решение Совета депутатов Большеврудского сельского поселения №280 от 17.08.2023г. «О назначении публичных слушаний по вопросу рассмотрения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом №3 в п. Беседа Волосовского района Ленинградской области».

По вопросу, вынесенному на публичные слушания, выступила: ведущий специалист администрации Горохова С.В.

О ходе обсуждения: После пояснения выступающего, вопросов и предложений не поступило.

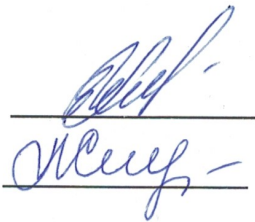
ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

1. Признать публичные слушания по рассмотрению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом №3 с кадастровым номером 47:22:0215001:414, площадью 1720 кв.м. в п. Беседа Волосовского района Ленинградской области состоявшимися.

2. Рекомендовать администрации МО Большеврудское сельское поселение подготовить пакет документов для утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом №3 с кадастровым номером 47:22:0215001:414, площадью 1720 кв.м. в п. Беседа Волосовского района Ленинградской области

Председатель собрания
на публичных слушаниях

Секретарь собрания



С.В. Горохова

М.В. Сергун

Протокол публичных слушаний по рассмотрению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом №3 с кадастровым номером 47:22:0215001:414, площадью 1720 кв.м. в п. Беседа Волосовского района Ленинградской области

18.09.2023г.

Место проведения: здание администрации Большеврудского сельского поселения в п. Беседа зд.16.

Время проведения: 15ч. 30 мин.

На публичных слушаниях присутствуют жители п. Беседа, сотрудники администрации. Всего 12 человек.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря.
2. Рассмотрение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом №3 с кадастровым номером 47:22:0215001:414, площадью 1720 кв.м. в п. Беседа Волосовского района Ленинградской области.

По первому вопросу председателем публичных слушаний предложили избрать Горохову С.В.

Секретарем и ответственным за подсчет голосов Сергун М.В.

Голосовали «за» - 12 человек.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Председателем публичных слушаний избрать Горохову С.В., секретарем и ответственным за подсчет голосов Сергун М.В.

По второму вопросу слушали Горохову С.В. ведущего специалиста администрации Большеврудского сельского поселения:

Информация о времени и месте предварительного ознакомления с сформированной схемой земельного участка была размещена на официальном сайте Администрации Большеврудского сельского поселения, а также в периодическом печатном издании Совета депутатов и администрации МО Большеврудское сельское поселение.

Настоящие публичные слушания проводятся в соответствии с п.2.1. статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 04.08.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2023).

Администрация Большеврудского сельского поселения подготовила схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории

площадью 1720 кв.м., расположенного под многоквартирным домом №3 по адресу: п. Беседа Волосовского района Ленинградской области. Согласно Правилам землепользования и застройки на территории муниципального образования Беседское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением Совета Депутатов №14 от 14.11.2014г, формируемый земельный участок площадью 1720 кв.м., кадастровый квартал 47:22:0215004 (категория земель - земли населенных пунктов), расположенный по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, пос. Беседа, относится к зоне Ж-3 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами(5-8 этажей).

В соответствии с Приказом №01-03/23-73 от 10.02.2023г. «О включении выявленного объекта культурного наследия «Усадебный дом, парк /4,7 га/ и комплекс построек Земского училища», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д. Беседа, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбля «Усадьба Веймарнов - Комплекс построек земского сельскохозяйственного училища», конец XVIII-XIX вв., 1905-1912 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Большеврудское сельское поселение, п. Беседа, д. 8а, об утверждении границ его территории, требований к осуществлению деятельности в границах территории и установлении предмета охраны» рассматриваемый земельный участок не входит в границы территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного выше.

За период с 17.08.2023г. (дата опубликования информации о проведении публичных слушаний) до настоящего времени каких-либо вопросов, предложений, замечаний по схеме ЗУ, в администрацию не поступало.

Предлагаю:

- признать публичные слушания по рассмотрению схемы расположения земельного участка состоявшимися;
- рекомендовать администрации МО Большеврудское сельское поселение подготовить пакет документов для утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом №3 с кадастровым номером 47:22:0215001:414, площадью 1720 кв.м. в п. Беседа Волосовского района Ленинградской области.

Результаты голосования:

«за»

-

12

человек.

«против» -

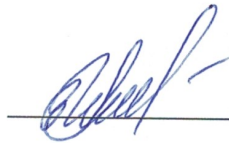
0

человек.

Решение принято.

РЕШИЛИ:

- признать публичные слушания по рассмотрению схемы расположения земельного участка состоявшимися;
- рекомендовать администрации МО Большеврудское сельское поселение подготовить пакет документов для утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом №3 с кадастровым номером 47:22:0215001:414, площадью 1720 кв.м. в п. Беседа Волосовского района Ленинградской области.

Председатель собрания  Горохова С.В.

Секретарь собрания  Сергун М.В.