**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

по результатам публичных слушаний по проекту решения о предоставлении

разрешения на условно разрешенный вид использования **«Магазины»** для земельного участка с кадастровым номером 47:22:0334004:53, площадью 1655 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Большеврудское сельское поселение, д. Большая Вруда

*11 апреля 2025г.*

1. **Основания проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проводились в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», областным законом Ленинградской области от 24.06.2014 №45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 28.12.2019г. №79 «Об утверждении Положения о предоставлении комитетом градостроительной политики Ленинградской области разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства», Постановлением Главы МО Большеврудское сельское поселение от 12.03.2025г. №1 «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 47:22:0334004:53».

1. **Общие сведения о проекте, представленном на публичных слушаниях:**

Цель проведения публичных слушаний – обсуждение проекта **Решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования** **«Магазины»** для земельного участка с кадастровым номером 47:22:0334004:53, площадью 1655 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Большеврудское сельское поселение, д. Большая Вруда.

Приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области №170 от 28.10.2024г. утверждены Правила землепользования и застройки МО Большеврудское сельское поселение применительно к части территории поселения, а именно в отношении земельного участка 47:22:0334004:53.

Согласно утвержденным Правилам земельный участок расположен в территориальной зоне ТЖ-1, для которой предусмотрен условно разрешенный вид использования – магазины (код 4.4).

На указанном земельном участке предполагается строительство сетевого магазина с целью обеспечения потребностей местного населения в продовольственных и хозяйственных товарах.

1. **Форма оповещения о проведении публичных слушаний:**

Проведение публичных слушаний назначено постановлением главы муниципального образования Большеврудское сельское поселение №1 от 12.03.2025г. постановление размещено на официальном сайте администрации МО Большеврудское сельское поселение (12.03.2025г.) и опубликовано в официальном печатном издании «Большеврудский вестник» №40.

1. **Сведения об организации экспозиции:**

Срок проведения экспозиции проекта, прием предложений и замечаний был установлен: с 17.03.2025г. по 10.04.2025г. В течение указанного периода замечаний или предложений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **«Магазины**» в администрацию не поступало.

1. **Сведения о проведении публичных слушаний**

Публичные слушания проведены 11.04.2025г. в 11,00 в помещении администрации Большеврудского сельского поселения.

В публичных слушаниях участие приняли – 9 человек.

Во время проведения замечаний и возражений в отношении проекта Решения не поступило.

1. **Выводы по результатам публичных слушаний:**

— рассмотрев представленные документы, учитывая, что принципиальных возражений против установления земельному участку с кадастровым номером 47:22:0334004:53, расположенному по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Большеврудское сельское поселение, д. Большая Вруда, условно разрешенного вида использования «Магазины» нет, публичные слушания признать состоявшимися.

— направить материалы, предусмотренные действующим законодательством, а также заключение о результатах публичных слушаний в Комитет градостроительной политики Ленинградской области для получения разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины».

- опубликовать настоящее заключение в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов и разместить на официальном сайте на официальном сайте администрации Большеврудского сельского поселения.

Председатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Горохова С.В.

Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Оксенчук К.В.