

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 47:22:0334004:53, площадью 1655 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Большеврудское сельское поселение, д. Большая Вруда

Дата и время проведения: 11.04.2025г.

Место проведения: Ленинградская область, Волосовский район, Большеврудское сельское поселение, д. Большая Вруда, зд.51 (администрация).

Организатор публичных слушаний: Администрация МО Большеврудское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области

По итогам регистрации присутствуют 9 человек

Председатель слушаний – начальник сектора по управлению муниципальным имуществом Горохова С.В.

Секретарь слушаний – специалист 1-й категории по управлению персоналом Оксенчук К.В.

Публичные слушания организованы и проводятся в соответствии с ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 26.12.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2025).

Цель проведения публичных слушаний – обсуждение проекта **Решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства** для земельного участка с кадастровым номером 47:22:0334004:53, площадью 1655 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Большеврудское сельское поселение, д. Большая Вруда в части увеличения максимального процента застройки земельного участка с 20% до 36%.

Проведение публичных слушаний назначено постановлением главы муниципального образования Большеврудское сельское поселение №2 от 12.03.2025г. постановление размещено на официальном сайте администрации МО Большеврудское сельское поселение (12.03.2025г.) и опубликовано в официальном печатном издании «Большеврудский вестник» №40.

Извещением о начале публичных слушаний было установлено: срок проведения публичных слушаний с 17.03.2025 года по 10.04.2025г.

Срок проведения экспозиции проекта, прием предложений и замечаний был установлен: с 17.03.2025г. по 10.04.2025г. В течение указанного периода замечаний или предложений по проекту решения о предоставлении разрешения **на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства** в администрацию не поступало.

Докладчик: представитель заявителя – Кокорин Олег Николаевич.

Приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области №170 от 28.10.2024г. утверждены Правила землепользования и застройки МО Большеврудское сельское поселение применительно к части территории поселения, а именно в отношении земельного участка 47:22:0334004:53.

Согласно утвержденным Правилам земельный участок расположен в территориальной зоне ТЖ-1, для которой предусмотрен условно разрешенный вид использования – магазины (код 4.4). Максимальный процент застройки предусмотрен в размере 20%.

На указанном земельном участке предполагается строительство сетевого магазина общей площадью 581,4 кв.м. В связи с чем, требуется изменение вышеуказанного показателя с 20% до 36%.

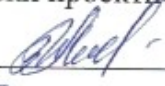
Согласно технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации рекомендуется плитный тип фундамента большой площади для снижения нагрузок и предупреждения возможности развития неравномерных осадок.

Дополнительных вопросов к докладчику во время слушаний не поступало.

Предложение: рекомендовать предоставить разрешение на **отклонение от предельных параметров разрешенного строительства** для земельного участка с кадастровым номером 47:22:0334004:53, площадью 1655 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область Волосовский район д. Большая Вруда в части увеличения максимального процента застройки земельного участка с 20% до 36%.

Приложения:

1. Ситуационный план
2. Схема планировочной организации земельного участка
3. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации

Председатель  Горохова С.В.

Секретарь  Оксенчук К.В.