



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Магазин	Проектируемое

ВЕДОМОСТЬ СТОЯНОК И ПЛОЩАДОК		
Номер на плане	Наименование	Примечание
2	Площадка ТБО	
3	Автостоянка на 21 машино-место	
4	Автостоянка на 1 машино-место (МГН колясочники)	

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ				
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			В границах земельного участка	За границами земельного участка
1	Площадь участка	м²	1 655,0	
2	Площадь застройки	м²	578,0	
3	Процент застройки	%	35	
4	Площадь озеленения	%	250,0	
5	Процент озеленения	м²	15	
6	Площадь асфальтового покрытия	м²	827,0	18,0

Расчетное количество мест хранения автомобилей для проектируемого здания магазина принято в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 г. №525 (ред.от 29.12.2020 г.) "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования".

Торговые центры общей площадью более 200 кв. м до 50000 кв. м: семь машино-место на 100 кв.м торговой площади.

Торговая площадь здания магазина составляет 314 кв.м. Требуемое количество машино-мест 22.

Для МГН предусмотрено 10% стояночных мест (2 м/м), в том числе расширенных (для МГН, использующих коляски) – 5% (5х5=1м/м).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства.

Территориальная зона земельного участка, в соответствии с правилами землепользования и застройки МО Беседское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области, утвержденные решением Совета депутатов МО Беседское сельское поселение №14 от 14.11.2014, Ж-1 – зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками.



Правилами землепользования и застройки определены предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Минимальное расстояние от границ соседнего участка до основного строения – не менее 3 метров для зданий I–III степеней огнестойкости, не менее 7,5 м для зданий IV –V степеней огнестойкости.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница земельного участка

Граница смежных земельных участков

						27-ГПР-2024-ПЗУ			
						Ленинградская область, Волосовский район, д. Большая Вруда КН: 47:22:0334.004:53			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Магазин	Стадия	Лист	Листов
Исполнит.	Романюк				03.24		П	2	
ГИП	Кислякова				03.24				
						Схема планировочной организации земельного участка, М 1:500	ООО "СК-Нева"		