**ИНФОРМАЦИЯ**

(постановление Правительства Ленинградской области от 18.06.2018 года №195)

**Критерии оценки состояния многоквартирных домов , на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта.**

( Областной закон от 29 ноября 2013 года №82-ОЗ)

Статья 7. Региональная программа капитального ремонта, требования к региональной программе капитального ремонта

1. Региональная программа капитального ремонта формируется на срок до 30 лет и включает в себя:

1) перечень всех многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области, (в том числе многоквартирных домов, все помещения в которых принадлежат одному собственнику), за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, а также многоквартирных домов, в отношении которых на дату утверждения или актуализации региональной программы капитального ремонта в порядке, установленном [статьей 8](consultantplus://offline/ref=E93C16D2566AC178826931AE39CE5266395F61E801A5ED38094ADBD479E8A7899616EAA94973C978UFh5N) настоящего областного закона, приняты решения о сносе или реконструкции, и жилых домов блокированной застройки (далее - перечень многоквартирных домов) с указанием: адреса многоквартирного дома, года ввода в эксплуатацию многоквартирного дома, типа многоквартирного дома, общей площади многоквартирного дома (в том числе площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме);

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=E93C16D2566AC178826931AE39CE526639516CEE07A0ED38094ADBD479E8A7899616EAA94973C97EUFh6N) Ленинградской области от 06.06.2016 N 39-оз)

2) перечень услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в каждом многоквартирном доме, включенном в региональную программу капитального ремонта;

3) плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в каждом многоквартирном доме, включенном в региональную программу капитального ремонта, по каждому виду услуг и(или) работ с учетом необходимости оказания услуг и(или) выполнения работ, предусмотренных [пунктом 1 части 1 статьи 166](consultantplus://offline/ref=E93C16D2566AC17882692EBF2CCE52663A5F61EB04A3ED38094ADBD479E8A7899616EAA94972CB7CUFh2N) Жилищного кодекса Российской Федерации, одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме, определяемой нормативным правовым актом Правительства Ленинградской области, при этом указанный срок может определяться указанием на календарный год или не превышающий трех календарных лет период, в течение которых должен быть проведен такой ремонт.

(в ред. Законов Ленинградской области от 06.06.2016 [N 39-оз](consultantplus://offline/ref=E93C16D2566AC178826931AE39CE526639516CEE07A0ED38094ADBD479E8A7899616EAA94973C97EUFh5N), от 25.12.2017 [N 89-оз](consultantplus://offline/ref=E93C16D2566AC178826931AE39CE5266395F6CED00A0ED38094ADBD479E8A7899616EAA94973C97CUFh7N))

2. Многоквартирные дома, включенные в региональную программу капитального ремонта, формируются по двум основным группам:

1) многоквартирные дома, в которых в соответствии с Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=E93C16D2566AC17882692EBF2CCE52663A5F61EB04A3ED38094ADBD479E8A7899616EAAA4AU7h7N) Российской Федерации требуется проведение капитального ремонта в первоочередном порядке;

2) иные многоквартирные дома, в которых требуется проведение капитального ремонта.

3. Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, указанных в [части 2](#Par8) настоящей статьи, определяется исходя из следующих критериев:

1) степень износа многоквартирного дома;

2) дата последнего (комплексного или частичного) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

3) утратил силу. - [Закон](consultantplus://offline/ref=E93C16D2566AC178826931AE39CE5266395F61ED08A3ED38094ADBD479E8A7899616EAA94973C97FUFh0N) Ленинградской области от 16.05.2018 N 41-оз;

4) продолжительность эксплуатации конструктивного элемента или вида инженерного оборудования, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, по отношению к минимальной продолжительности эффективной эксплуатации конструктивных элементов и инженерного оборудования зданий, установленной действующими ведомственными строительными нормами.

4. При принятии решения об определении очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в региональной программе капитального ремонта учитывается соответствие многоквартирного дома совокупности критериев, предусмотренных [частью 3](#Par11) настоящей статьи.

5. Значения критериев, предусмотренных [частью 3](#Par11) настоящей статьи, методика и порядок оценки многоквартирного дома в соответствии с указанными критериями устанавливаются уполномоченным органом.

6. Региональная программа капитального ремонта подлежит актуализации по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.

7. Показателями эффективности выполнения региональной программы капитального ремонта являются соблюдение сроков, установленных региональной программой капитального ремонта, и выполнение предусмотренных указанной программой услуг и(или) работ по капитальному ремонту.